

## Övrig till salu i Gaucin, Málaga

115.000€



TVÅ INSTÄLLANDE FASTIGHETER PÅ EN STOR TOMT MED UTMÄRKT UTSIKT

Dessa två gamla byhus upptar en stor tomt i söderläge i den högsta delen av byn med spektakulär utsikt över Medelhavet, Gibraltar och Nordafrika.

Fastigheterna ligger i ett lugnt bostadsområde i byn inte långt från slottet, med parkering på gatan i närheten. Ett bra utbud av butiker, tapasbarer och restauranger av hög kvalitet ligger bara en kort promenad bort. De befintliga husen kräver stor renovering eller, om de rivs, utgör tomten en sällsynt möjlighet att bygga ett modernt, energieffektivt, miljövänligt hem efter egen design (bygglovspliktig) i ett utmärkt läge med åtkomst från två gator.


Dessutom finns det lokalt baserade, välrenommerade och erfarna spanska arkitekter och byggare (engelsktalande) som kan erbjuda en "nyckelfärdig" projektjänst. Detta inkluderar byggnadsdesign, licensansökan och projektgodkännande, byggande och projektledning.


På framsidan av tomten skulle det vara möjligt att bygga en 3-våningsfastighet med terrass & takpool med uteplats. Alternativt, för att dra full nytta av utsikten, kan ett 2-våningshus byggas på baksidan av tomten med uteplats trädgård och avsvalkningspool på framsidan.

Mer information:

- Vattenledning
- Elnät
- Internet tillgängligt

 0 sovrum

 0 badrum

 110m<sup>2</sup> Tomtstorlek