

4 sovrum Villa till salu i Pinar de Campoverde, Alicante

680.000€



RYMLIG FRILIGGANDE VILLA MED PRIVAT POOL PÅ STOR TOMT I PINAR DE CAMPOVERDE Denna imponerande friliggande villa är belägen i ett lugnt och grönskande bostadsområde i Pinar de Campoverde på Costa Blanca Syd. Fastigheten ligger på en generös tomt om cirka 1 100 m² och kombinerar utrymme, avskildhet och komfort. Bostaden passar både som permanentboende och som exklusivt semesterboende i Spanien. Med en byggd yta på cirka 297 m² erbjuder villan en genomtänkt och funktionell planlösning. Bostaden har fyra rymliga sovrum och tre kompletta badrum. Stora fönsterpartier ger rikligt med naturligt ljus och skapar en ljus och trivsamt atmosfär i hela huset. Vardagsrummet är rymligt och inbjudande och ansluter till en separat matplats med direkt utgång till terrasserna och trädgården. Det fullt utrustade köket erbjuder gott om arbetsyta och utsikt över utomhusmiljön. Planlösningen ger en tydlig uppdelning mellan sällskapsytor och sovdal, vilket bidrar till hög boendekomfort. Utomhusmiljön är en av fastighetens stora fördelar. Den privata poolen på cirka 13 x 5 meter är centralt placerad i trädgården och omges av generösa solterrasser. Den uppvuxna medelhavsvegetationen skapar avskildhet och en lugn atmosfär. Flera sitt- och loungeområden har anordnats, perfekta för avkoppling eller umgänge. Villan har privat uppfart med grind, garage samt ytterligare parkeringsmöjligheter på den egna tomten. Det finns även gott om förvaringsutrymmen. För komfort året runt är bostaden utrustad med luftkonditionering i flera rum samt golvvärme. Viktigt för investerare: Fastigheten har en giltig uthyrningslicens. Bostaden uppfyller därmed redan kraven för turistuthyrning, vilket gör en framtida förnyelse eller ny ansökan betydligt enklare enligt gällande regler. Pinar de Campoverde är känt för sina gröna omgivningar och sin avslappnade atmosfär. Restauranger, stormarknader och daglig service finns i närheten. Medelhavets stränder nås på cirka 10 till 15 minuter med bil. Flera golfbanor och naturområden finns i området, och både Murcia och Alicante flygplatser är lättillgängliga.

FAKTA
 Typ: Friliggande villa
 Byggd yta: cirka 297 m²
 Tomt: cirka 1 100 m²
 Sovrum: 4
 Badrum: 3
 Pool: Privat 13 x 5 meter
 Garage: Ja
 Parkering: Privat uppfart med grind
 Extra: Luftkonditionering och golvvärme
 Uthyrningslicens: Giltig
 Läge: Lugnt bostadsområde

🛏 4 sovrum

🚿 3 badrum

🏠 297m² Bygg storlek

📏 1.100m² Tomtstorlek