


## 2 sovrum Lägenhet till salu i Guardamar del Segura, Alicante

345.000€

Beläget i den charmiga staden Guardamar del Segura, erbjuder detta exklusiva bostadsområde en mängd olika bostadsalternativ som passar olika behov. Med totalt 60 enheter tillgängliga kan framtida boende välja mellan lägenheter, bottenvåningar och takvåningar, var och en utformad för att ge maximal komfort och funktionalitet. Platsen är idealisk för dem som vill njuta av kustens lugn, eftersom det ligger bara 3 kilometer från havet, vilket möjliggör njutning av havsbrisen och trevliga promenader på stranden. Dessutom ligger närmaste flygplats 30 kilometer bort, vilket underlättar nationella och internationella resor. UTOMHUSOMRÅDEN Utomhusområdena i detta bostadsområde är utformade för att erbjuda en trevlig och funktionell miljö. Varje fastighet har en terrass, idealisk för att njuta av medelhavsklimatet och avkopplande stunder utomhus. Bottenvåningarna har en privat trädgård, vilket ger extra utrymme för fritid och rekreation. Dessutom inkluderar takvåningarna en solterrass, perfekt för att sola i total avskildhet. Tillgång till ett garage säkerställer bekvämlighet och säkerhet för parkering, en viktig aspekt för vardagen. Närheten till havet, bara 3 kilometer bort, möjliggör delvis havsutsikt från vissa enheter, beroende på orientering och höjd. INOMHUSOMRÅDEN Inredningsdesignen i bostäderna är utformad för att erbjuda maximal komfort och funktionalitet. Lägenheterna, bottenvåningarna och takvåningarna har två eller tre sovrum, beroende på typ, och alla har två kompletta badrum. Bostäderna är utrustade med porslinsgolv, som ger en modern touch och är lätta att underhålla. Komforten garanteras med installation av luftkonditionering och förinstallation för ytterligare system, vilket säkerställer en behaglig miljö året runt. Elektriska persienner och inkluderade vitvaror underlättar vardagen, medan inbyggda garderober erbjuder effektiv och organiserad förvaring. Säkerheten förstärks med en videoporttelefon, vilket ger lugn till de boende. GEMENSAMMA OMRÅDEN Bostadsområdet erbjuder en mängd olika gemensamma utrymmen utformade för hela familjens njutning. De boende kan koppla av i den gemensamma poolen, omgiven av välskötta trädgårdar som skapar en atmosfär av lugn och naturlig skönhet. För de små finns en lekplats där de kan leka och umgås i en säker miljö. Sportentusiaster kommer att uppskatta det gemensamma gymmet, utrustat för att underhålla en aktiv och hälsosam livstil. Dessutom är minigolf ett roligt alternativ för att tillbringa

 2 sovrum

 2 badrum

 83m<sup>2</sup> Bygg storlek

 Simbassäng