

3 sovrum Lägenhet till salu i San Roque, Cádiz

465.000€



Emerald Greens är ett exklusivt bostadsprojekt med nya lägenheter och takvåningar med 2 och 3 sovrum med modern medelhavsstil beläget i hjärtat av den berömda San Roque Club-resorten, med utsikt över banans greener och med utsikt över klubbhuset och havet .

Denna lägenhet på bottenvåningen är baserad på koncepten "öppen plan" och "total living", som prioriterar ett rymligt vardagsrum som leder till en stor öppen terrass, både helt integrerad i de omgivande ängarna av majsek och gör det mesta av de övervägande södra aspekten och utsikten över golfbanan och havet. Den täckta terrassen är rymlig och leder till den gemensamma trädgården och poolen.

Bostäderna kommer att vara inflyttningsklara med högkvalitativ finish, kakelgolv i stort format, stora fönster, utrustat kök med vitvaror, belysningspaket i varje rum och luftkonditionering, bland andra fördelar. Bostäderna har den mest effektiva värme- och akustiska isoleringen som finns på marknaden (Energicertifikat: B).


Emerald Greens ligger på San Roque Club, mellan Valderrama Golf och Royal Golf Club i Sotogrande, bara 20 minuter med bil från Gibraltars flygplats och 90 minuter från flygplatserna i Malaga och Jerez.

Fritids- och sportfaciliteterna vid Sotogrande Marina, Sotogrande International College, köpcentra och de fina sandstränderna vid Alcaidesa, Sotogrande och Guadiaro ligger alla i närheten.

San Roque Club resort är ett privat område med direkt tillgång från medelhavsmotorvägen som ligger i anslutning till bostadsområdet Sotogrande Alto, som öppnade sina dörrar 1991. Den har två golfbanor och har varit värd för viktiga turneringar inklusive Ryder Cup och Spanska öppna.

 3 sovrum

 2 badrum

 115m² Bygg storlek

 Simbassäng