

## 4 sovrum Villa till salu i Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

389.000€



Fantastisk fristående villa med 4 sovrum, 2,5 badrum och spektakulär panoramautsikt – Campos del Río, Murcia. Belägen på ett högt läge i ett mycket eftertraktat område i Campos del Río, erbjuder denna exceptionella fristående villa med fyra sovrum och 2,5 badrum verkligt exceptionell och oavbruten utsikt över den omgivande landsbygden och bergen med Murcia stad i fjärran. Nås via en imponerande trappa som sträcker sig över hela verandan, vilken är omgiven av eleganta glasgardiner, vilket ger fullständig flexibilitet – helt öppen på sommaren eller inglasad för att njuta av huset året runt. Fastigheten har också bekväm, plan tillgång till baksidan. När du kliver in i fastigheten välkomnas du in i en rymlig receptionshall med en elegant trätrappa som leder till första våningen. Villan har klinkergolv i hela huset, vilket ger både stil och funktionalitet. Hallen leder till ett ljus och luftigt vardagsrum med två fasader, en öppen spis och pittoresk utsikt över poolen och det omgivande landskapet. Franska dörrar öppnar sig mot den inglasade terrassen, vilket skapar ett idealiskt utrymme för både inomhus och utomhusbruk. Det välutrustade köket är utrustat med vitvaror inklusive ugn, spishäll, köksfläkt, diskmaskin och kyl/frys, kompletterat av eleganta granitbänkskivor. Härifrån kan du njuta av utsikt över den bakre trädgården, med direkt tillgång till en terrass med ett charmigt lusthus, perfekt för måltider utomhus. Ett separat skafferi ger extra förvaring och rymmer ytterligare ett kyl/frys. Trappan leder till avsatsen med en dörr som öppnar upp mot en runtomgående terrass, som erbjuder 360° utsiktspunkter för att njuta av det hisnande landskapet. Resten av första våningen är tillägnad master-sviten som är ett framstående inslag i denna fastighet, med direkt tillgång till terrassen, ett generöst omklädningsrum med golv-till-tak-garderob och ett lyxigt badrum komplett med hörnbadkar, separat dusch med moderna glasblock, dubbla handfat, bidé och toalett. Bottenvåningen erbjuder tre välproportionerade sovrum och ett elegant familjebadrum med både badkar och separat dusch, dubbla handfat, bidé och toalett. Det finns en praktisk separat garderob med toalett och piedestalhandfat. Utvändigt fortsätter villan att imponera. Det finns ett utekök med en murad grill som erbjuder utmärkta möjligheter till underhållning. Här finns tvättmaskin och varmvattenberedare. Dessutom finns ett separat duschrum med toalett och handfat samt ytterligare två förråd. Byggnaden skulle enkelt kunna omvandlas till en

🏠 4 sovrum

🚿 3 badrum

🏠 197m<sup>2</sup> Bygg storlek

📏 2.000m<sup>2</sup> Tomtstorlek