

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Orihuela Costa, Alicante

299.900€



Lyxlägenhet till salu i Resort Amanecer, belägen i det eftertraktade området Los Altos i Orihuela Costa. Denna eleganta och moderna fastighet, som färdigställdes 2024, erbjuder en utmärkt möjlighet som semesterbostad, permanent bostad eller investering med stark uthyrningspotential.

Lägenheten har ett ljus vardagsrum, kök och matplats med öppen planlösning, utformat för att maximera utrymme och naturligt ljus. Stora fönster skapar en ljus och luftig atmosfär och öppnar sig direkt mot en rymlig privat terrass, vilket erbjuder en sömlös inomhus- och utomhuslivsstil. Köket är fullt utrustat med moderna apparater och har en elegant modern stil som smälter in i vardagsrummet.

Det finns två väl tilltagna sovrum, båda med inbyggda garderober och placerade på terrassens sida av fastigheten, tillsammans med två moderna badrum inredda med hög standard. Lägenheten säljs fullt möblerad och har en total byggd yta på 81 m<sup>2</sup>, med 77 m<sup>2</sup> användbar invändig yta, vilket erbjuder en praktisk och välbalanserad planlösning.

En av de mest framstående funktionerna är den generösa privata terrassen på 29 m<sup>2</sup>, som har utsikt över de anlagda trädgårdarna och den gemensamma poolen. Dess västerläge ger utmärkt eftermiddags- och kvällssol, vilket gör det till en idealisk plats för avkoppling eller måltider utomhus.

Fastigheten ligger på andra våningen i en byggnad med hiss och inkluderar en underjordisk parkeringsplats och ett privat förråd. Den är utrustad med luftkonditionering, ett Airzone-klimatkontrollsystem, golvvärme i badrummen och elektriska jalousier, vilket garanterar komfort året runt. Lägenheten presenteras fullt möblerad i utmärkt skick och är redo att inflyttas!

 2 sovrum

 2 badrum

 81m<sup>2</sup> Bygg storlek