

## 3 sovrum Lägenhet till salu i Vera, Almería

180.000€



Turistlicensierade lägenheter för investering nära stranden i Vera, Almería. Exklusivt bostadsprojekt i resortstil i Puerto Vera. Upptäck en unik möjlighet att investera i ett helt förvaltad turistlägenhetskomplex beläget i Puerto Vera, i det eftertraktade området Puerto Rey i Vera, Almería. Detta exklusiva projekt består av 181 totalrenoverade lägenheter fördelade på 7 hus, utformade för att erbjuda en perfekt kombination av livsstil, komfort och lönsamhet. Beläget bara 700 meter från Puerto Rey-stranden och endast en kort promenad till El Playazo de Vera, är detta läge idealiskt för att njuta av det medelhavsklimatet och den orörda kustmiljön. Smart investering med garanterad uthyrningspotential. Detta projekt är särskilt utformat för investerare som söker en problemfri fastighet med stark avkastning på uthyrning. Varje lägenhet har en turistlicens och förvaltas av en professionell operatör. Ägarna kan njuta av personlig användning av fastigheten i upp till 2 månader per år, medan förvaltningsbolaget sköter uthyrningen resten av tiden och genererar intäkter. Dessutom omfattas denna typ av fastighet av momsåterbäring, vilket ger betydande ekonomiska fördelar för köpare. Moderna, fullt utrustade och möblerade lägenheter. Projektet erbjuder lägenheter med 1, 2 och 3 sovrum och 1 eller 2 badrum, tillgängliga som bottenvåning med stora terrasser, lägenheter på mellanvåning eller takvåningar, vissa med privata solterrasser. Alla bostäder levereras fullt möblerade och utrustade, inklusive luftkonditionering, WiFi och moderna kök med vitvaror som ugn, diskmaskin, mikrovågsugn och tvättmaskin. Varje fastighet inkluderar även en parkeringsplats i underjordisk garage. Faciliteter och bekvämligheter i resortstil. Boende och gäster kan njuta av ett brett utbud av förstklassiga gemensamma faciliteter utformade för att skapa en komplett semesterupplevelse. Dessa inkluderar utomhuspooler, ett fullt utrustat gym, affärscenter, restaurang, minibio och en särskild barnklubb med spelhörna. Projektet är utformat för att erbjuda komfort, fritid och avkoppling på ett och samma ställe, vilket gör det mycket attraktivt för både semesterfirare och investerare. Upptäck Vera och omgivningarna. Vera är en charmig kuststad känd för sina naturstränder och avslappnade livsstil. Området erbjuder enkel tillgång till kulturella och naturliga attraktioner såsom Mojácar 8 km, Garrucha Marina 6 km, naturparken Cabo de Gata 60 km och Tabernasälken 70 km. Golfälskare kommer att uppskatta närliggande banor.

 3 sovrum

 2 badrum

 93m<sup>2</sup> Bygg storlek

 Simbassäng