



## 2 sovrum Lägenhet till salu i Aguilas, Murcia

98.000€



Turistlägenheter för investering nära stranden i Águilas, Murcia. Exklusivt bostadskomplex i Los Collados, Águilas. Upptäck detta exklusiva turistlägenhetskomplex beläget i Los Collados, ett av de mest attraktiva bostadsområdena i Águilas i regionen Murcia. Beläget i den välkända bostadsområdet Collados Zieschang erbjuder detta projekt en perfekt kombination av naturskön omgivning, kustnära livsstil och investeringspotential. Anläggningen ligger bara 1 km från stranden och omges av fantastiska landskap som Sierra de Almenara, Cabo Cope och Calabardina, vilket gör den till en idealisk destination för naturälskare, vandringsentusiaster och dem som söker lugn vid havet. Smart investering med uthyrningshantering och moms fördelar. Detta projekt är utformat för investerare som söker en säker och bekymmersfri möjlighet. Komplexet har turistlicens och förvaltas av en professionell operatör. Ägarna kan njuta av personlig användning i upp till 2 månader per år, medan förvaltningsbolaget sköter uthyrningen under den återstående perioden, vilket genererar en stabil inkomst. Dessutom möjliggör denna typ av investering återbetalning av moms, vilket ger betydande ekonomiska fördelar och förbättrar den totala avkastningen. Fullt möblerade lägenheter redo att användas. Komplexet byggdes 2008 och består av 87 lägenheter fördelade på 4 byggnader med bottenvåning och två våningar, alla med hiss och direkt anslutning till underjordisk parkering. Varje lägenhet har 2 sovrum, 1 badrum, ett fullt utrustat kök och ett ljust vardagsrum med matplats och tillgång till en privat terrass. Alla bostäder har luftkonditionering för både uppvärmning och kylning, och varje lägenhet har en egen parkeringsplats i parkeringsgaraget. Lägenheterna levereras fullt möblerade och utrustade med vitvaror, inklusive kylskåp, tvättmaskin, ugn, mikrovågsugn och keramikhäll, vilket gör dem redo för omedelbar inflyttning eller uthyrning. Olika planlösningar och utomhusutrymmen. Bostadsområdet erbjuder olika lägenhetstyper för att passa olika önskemål. Lägenheterna på bottenvåningen har terrasser eller privata trädgårdar på mellan 6 och 86 kvm. Lägenheterna på första våningen har terrasser på cirka 6 kvm, medan takvåningarna på översta våningen erbjuder en terrass samt ett privat solarium på taket på cirka 37 kvm, perfekt för att njuta av det medelhavsklimatet. Gemensamma utrymmen och livsstil. Boende och gäster kan njuta av en stor utomhuspool omgiven av anlagda trädgårdar samt en

 2 sovrum

 1 badrum

 62m<sup>2</sup> Bygg storlek

Simbassäng