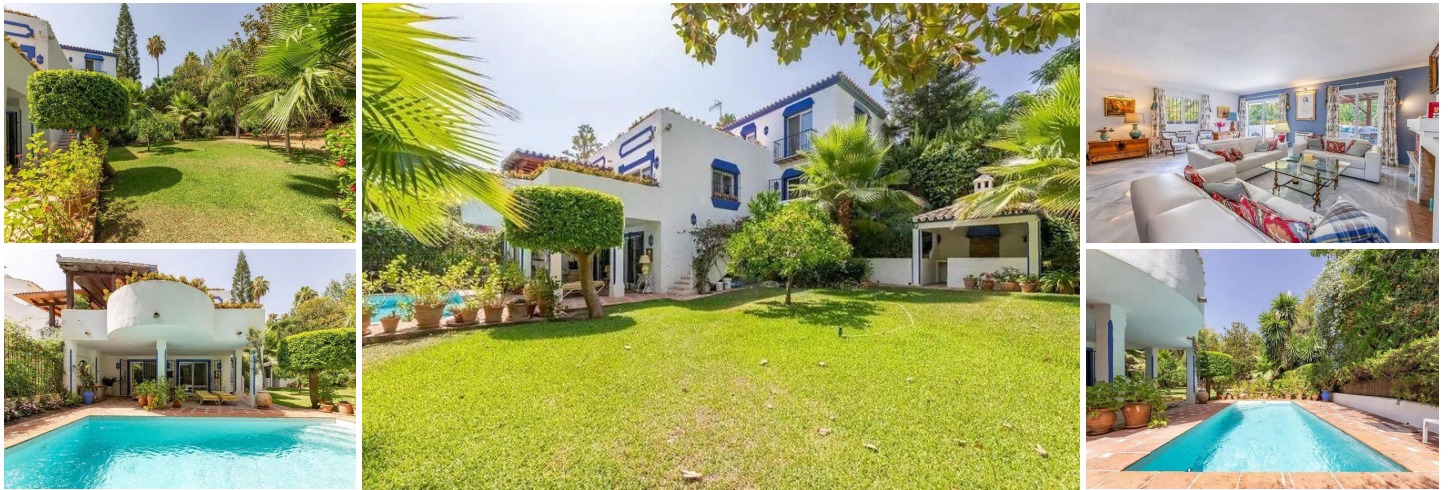


## 4 sovrum Grottahus till salu i Marbella, Málaga

1.290.000€





Denna attraktiva villa i andalusisk stil utmärker sig genom sin traditionella charm och sina generösa utomhusytor. Bostaden välkomnar med en elegant entré prydd med en fontän, vilket skapar ett distinkt välkomnande som sätter tonen för fastighetens karaktär.



På huvudsakliga våningsplanet finns ett ljust vardagsrum med direkt utgång till en terrass, perfekt för att njuta av det medelhavska klimatet. Därefter finns en separat matsal som erbjuder en bekväm plats för måltider och sammankomster, medan det fullt utrustade köket med skafferi och tvättstuga ger funktionalitet och bekvämlighet för vardagen.


Trädgårdsplanet har direkt anslutning till utsidan, där villan har en privat trädgård med pool, veranda och grillplats. Dessutom finns ett stort privat grönområde på 500 m<sup>2</sup>, underhållet av samfälligheten, vilket ger en behaglig känsla av rymd och lugn. På samma våningsplan finns två sovrum med eget badrum samt ett tredje sovrum som enkelt kan omvandlas till ytterligare en svit. Alla sovrum har direkt tillgång till utomhusområdet.

På andra våningen ligger huvudsovrummet, som erbjuder total avskildhet, walk-in-closet och en stor terrass med fri utsikt – idealisk för avkoppling.

Belägen i ett etablerat område med tillgång till tennisbanor kombinerar denna villa perfekt andalusisk charm med komfort, avskildhet och en privilegierad naturnära miljö.

 4 sovrum  
 497m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 4 badrum  
 Simbassäng

 340m<sup>2</sup> Bygg storlek