

2 sovrum Lägenhet till salu i Estepona, Málaga

635.000€




Helt ny markplanslägenhet med 2 sovrum och 2 badrum i det nyligen färdigställda projektet Isidora Living i Estepona, som erbjuder den sällsynta kombinationen av en modern, inflyttningsklar bostad med den ekonomiska fördelen av att vara en andrahandsförsäljning. Eftersom bostaden redan är färdigställd köps den med endast 7 % överlåtelseskatt (ITP) istället för de vanliga 10 % moms plus stämpelskatt som normalt gäller vid nyproduktion, vilket innebär en tydlig besparing för nästa ägare.


Lägenheten har en välplanerad modern planlösning med ett ljust vardagsrum och matplats i öppen planlösning som ansluter till uteytorna. Förutom de generösa terrasserna på 29 m², perfekta för utomhusmiddagar och avkoppling, har bostaden även en privat trädgård på 52 m², vilket ger känslan av ett litet hus och gör den särskilt attraktiv för köpare som söker ett markplansboende med bra uteplats.

De nuvarande ägarna har även gjort flera värdehöjande uppgraderingar. Köket har förbättrats från standardutförandet med ett Siemens vitvarupaket av högre kvalitet — värderat till nästan 8.000 € — och bostaden inkluderar en egen parkeringsplats i det säkra underjordiska garaget samt ett extra privat förråd, specifikt köpt för att öka funktionaliteten och det framtida andrahandsvärdet.

Isidora Living är ett modernt gated community med välplanerade gemensamma utrymmen, inklusive tropiska trädgårdar, en pool för vuxna och en separat barnpool, ett fullt utrustat gym, co-working och sociala ytor, en utomhusgrillplats samt en lekplats för barn.

Läget är ytterligare en stark fördel, med bekvämt gångavstånd till Esteponas centrum, stranden och vardaglig service, vilket gör detta till ett utmärkt alternativ både som permanentboende och som semesterbostad.

 2 sovrum

 2 badrum

 94m² Bygg storlek

 Simbassäng