

4 sovrum Villa till salu i San Roque, Cádiz

869.000€



Detta exceptionella radhus, färdigställt 2022, kombinerar modern design med en fantastisk utsikt över den prestigefyllda San Roque Golf Club. Med 200 m² noggrant planerad boyta är det lika idealiskt som lyxigt semesterboende som för permanent boende året runt.

Bostaden erbjuder 4 sovrum, 3 badrum plus en gästtoalett, ett elegant öppet vardagsrum och matsal, ett modernt fullt utrustat kök, gott om förvaringsutrymmen och 2 privata parkeringsplatser – en perfekt kombination av komfort och funktionalitet.

På bottenvåningen öppnar ett ljust och rymligt vardagsrum upp mot en västligt orienterad terrass och en privat trädgård, perfekt för måltider och sammankomster utomhus, med fri utsikt över golfbanan. Köket är modernt och utrustat med vitvaror av hög kvalitet, medan en gästtoalett och ett förråd kompletterar våningsplanet.


På första våningen finns en mastersvit med eget badrum och en privat inglasad terrass med utsikt över golfbanan. Två ytterligare sovrum delar ett stilrent badrum och har tillgång till en gemensam balkong.

Översta våningen erbjuder ett flexibelt sovrum eller kontor med eget badrum samt en panoramaterrass med vidsträckt utsikt över Medelhavet, golfbanan och de vackert anlagda gemensamma trädgårdarna. Stora fönster med aluminiumramar fyller huset med naturligt ljus, och ett energieffektivt värmepumpssystem säkerställer komfort året runt.

Beläget i en gated community med 24-timmars bevakning, får de boende tillgång till exklusiva faciliteter som gym, bastu och gemensam pool, allt omgivet av vackra trädgårdar och hundraåriga korkträd. Läget erbjuder lugn och

 4 sovrum

 3 badrum

 307m² Bygg storlek

 Simbassäng