

## 3 sovrum Villa till salu i Orihuela Costa, Alicante

559.000€



Moderna parhus med privat pool i Las Filipinas-Orihuela CostaExklusiva nybyggda villor i ett förstklassigt läge på Costa BlancaUpptäck detta exklusiva bostadsprojekt med åtta moderna parhus belägna i Las Filipinas, Orihuela Costa, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på södra Costa Blanca. Detta väletablerade område erbjuder utmärkt tillgång till vardagliga bekvämligheter som stormarknader, restauranger, apotek och fritidsanläggningar, allt inom kort avstånd.Dessa villor har ett idealiskt läge mellan några av de bästa golfbanorna i området, inklusive Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf och Las Colinas Golf, och erbjuder en exceptionell livsstil för golfälskare och internationella köpare. De vackra stränderna i Orihuela Costa ligger bara 6 km bort, vilket gör detta till en idealisk plats för både permanentboende och fritidshus.Modern design med rymliga planlösningarVarje villa är byggd på en privat tomt på cirka 300 m<sup>2</sup> och erbjuder cirka 140 m<sup>2</sup> modern boyta fördelat på två våningar. Fastigheterna har tre dubbelrum, två kompletta badrum med dubbla handfat, inklusive ett en-suite-badrum, samt en extra gästtoalett.På bottenvåningen finns ett ljust och stilfullt vardagsrum med en accentvägg klädd i natursten, vilket skapar en varm och elegant atmosfär. Stora fönster ger direkt tillgång till utomhusterrassen och den privata poolen, som inkluderar dekorativa vattenelement.På baksidan av fastigheten öppnar sig ett italienskt designkök med en central köksö och LED-belysning mot en rymlig matplats med tillgång till trädgården och den privata parkeringsplatsen.Eleganta sovrum och utomhuslivPå första våningen finns två gästrum med inbyggda garderober och ett familjebadrum. Det stora sovrummet utmärker sig med en sofistikerad design, med ett sänggavel i ek från golv till tak, spegeldetaljer och ett lyxigt badrum, samt utsikt över poolområdet.Det finns även möjlighet att lägga till ett solarium på taket eller en halvkällare, vilket ger ytterligare utrymme och möjligheter till anpassning.Högkvalitativa detaljer och modern komfortDessa villor är byggda med högkvalitativa material och den senaste tekniken för att säkerställa komfort och effektivitet. Detaljerna inkluderar förinstallation för kanaliserad luftkonditionering, aerotermiskt system för varmvatten, golvvärme i badrummen och elektriska fönsterluckor.Ytterligare specifikationer inkluderar ett larmsystem, videointercom och automatiserad infartsgrind, vilket säkerställer både bekvämlighet och

🛏 3 sovrum

📏 300m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 2 badrum

☑ Simbassäng

🏠 140m<sup>2</sup> Bygg storlek