

3 sovrum Lantställe till salu i Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante

285.000€



Country Chalet (280m²) med ett intilliggande kommersiellt lager (160m²) byggt på en 12 957 m² (15,54 fanegadas) mark i kommunen Benigánim! Denna chaletbyggnad har godkänts och registrerats av den lokala stadsbyggnadsmyndigheten. Det ligger i ett lugnt område av naturlig skönhet i utkanten av Benigánim. Centralt beläget i en gräsbevuxen inhägnad tomt på 6 765 m² planterad med hundraåriga olivträd och betjänad av asfalterade vägar till en rullande stålport. Bara 5 minuters bekväm bilresa till centrum och bara en kort 35-minuters bilresa för att njuta av de vackra sandstränderna på de populära närliggande semesterorterna antingen Oliva och Gandia. Den här fastigheten är omgiven av en öppen orörd natur men bara 20 minuters promenad tar dig till den lokala järnvägsstationen som är ansluten till hela Spanien. Bellús-sjön ligger i närheten vilket gör den till en idealisk stig för ridning eller bara gå ut med hunden, nås direkt från den främre porten utan trafikerade vägar att korsa. Fullt legaliserad och dokumenterad, byggdes Chalet 2007 med termiska material av högsta kvalitet, som kombinerar Mallorca-influenser med rustika inslag. Idealiskt beläget, Benigánim är en kommun i comarca Vall d'Albaida i Valencia, belägen mellan byarna Quatretonda och La Pobla del Duc. Den består av cirka 6 000 invånare, den har ett vårdcenter och bra shoppingmöjligheter, inklusive 3 stora stormarknader och en ekologisk frukt- och grönsaksmarknad som hålls en gång i veckan på torget. Benigánim var en historisk medeltida dyrkansstad i Borgiadynastin och ligger söder om provinsen, 80 km. från Valencia. Det är välplacerat, bara 45 minuter från Valencias flygplats och drygt en timme från Alicantes flygplats, som är lätt att ta sig till med närliggande motorväg. Staden har en järnvägsstation och är en kort pendling till huvudjärnvägsnavet i den närliggande staden Xátiva som i sin tur är ansluten till huvudlinjenätet som betjänar både Valencia och Madrid. Daltomten har ett klimat med milda temperaturer under hela året, dalen är internationellt känd för att odla mjuka frukter, perfekt för att njuta av dess många kulturella aktiviteter, dess hyllade festivaler, dess vackra historiska stadskärna och dess varma människor. Detta mycket rymliga familjehem är fördelat på en våning, dess 200m² golvyta är uppdelad i väl tilltagna rum och är varmt på vintern och naturligt svalt på sommaren på grund av dess stora volym och layout. En enastående egenskap är det stora vardagsrummet med sitt

🛏 3 sovrum

🚿 2 badrum

🏠 282m² Bygg storlek

📏 13.000m² Tomtstorlek

☑ Simbassäng