

## 3 sovrum Villa till salu i Torre Pacheco, Murcia

1.498.000€



Lyxvilla vid sjön i Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcia Exklusiv nybyggd villa i en unik resortmiljö Upptäck denna exceptionella nybyggda villa med direkt sjöutsikt i det prestigefyllda Santa Rosalia Lake and Life Resort i regionen Murcia. Fastigheten ligger på en generös tomt på 500 m<sup>2</sup> och erbjuder en sällsynt möjlighet att njuta av modern arkitektur, avskildhet och en resortlivsstil i ett av de mest innovativa bostadsprojekten i södra Spanien. Villan är fördelad på bottenvåning, källare och takterrass, och kombinerar modern design med rymliga vardagsrum och högkvalitativa ytbehandlingar. Det privilegierade läget erbjuder direkt utsikt över den fantastiska konstgjorda sjön, vilket skapar en fridfull och exklusiv miljö. Rymlig design med vardagsrum i dubbel takhöjd På bottenvåningen finns ett ljus vardagsrum och matrum i öppen planlösning med spektakulärt tak i dubbel höjd, vilket förstärker känslan av rymd och naturligt ljus. Det moderna köket är fullt utrustat med vitvaror från BOSCH och ansluter smidigt till utomhusterrassen och den privata poolen. Fastigheten har tre sovrum och tre badrum, samt en gästtoalett. Planlösningen är utformad för att erbjuda både komfort och funktionalitet, vilket gör den idealisk för familjeliv eller för att ta emot gäster. Källare med naturligt ljus och anpassningsmöjligheter En utmärkande egenskap hos denna villa är den rymliga källaren med naturligt ljus från engelska uteplatser. Denna våning erbjuder stor flexibilitet och kan anpassas till ytterligare bostadsutrymmen såsom ett gym, hemmabio, gästboende eller kontor. Källaren har förinstallation för luftkonditionering samt anslutningar för vatten och el, vilket gör det möjligt för ägarna att skraddarsy utrymmet efter sina behov. Privat solarium och utomhusutrymmen Solariet på taket är en idealisk plats för avkoppling och utomhusliv, med förinstallation för bubbelbad och fri utsikt över sjön och den omgivande anläggningen. Villan har även en privat pool och anlagda utomhusytor utformade för att njuta av det medelhavsklimatet året runt. Högkvalitativa detaljer och energieffektivitet Fastigheten är byggd med förstklassiga material och har en förstärkt säkerhetsdörr, luftkonditionering med kanalsystem, sex solcellspaneler och högkvalitativa ytbehandlingar genomgående. Resortliv med exceptionella bekvämligheter Santa Rosalia Lake and Life Resort är ett gated community med 24 timmars bevakning, utformat kring ett 126 000 m<sup>2</sup> stort grönområde. Idag

🛏 3 sovrum

🛁 3 badrum

🏠 321 m<sup>2</sup> Bygg storlek

📏 500m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛏 Simbassäng