

7 sovrum Villa till salu i Santa Pola, Alicante

799.000€



Exceptionell villa med 7 sovrum, gästlägenhet, turistlicens och dokumenterade hyresintäkter – Gran Alacant

Detta är ett sällsynt tillfälle att förvärva en fullt legaliserad och exceptionellt rymlig villa i ett av de mest attraktiva områdena i Gran Alacant, inom gångavstånd till centrum och service.

Med en total godkänd byggyta på 349 m² på en tomt om 650 m² utmärker sig denna bostad i ett område där många hus saknar fullt registrerade tillbyggnader. Här är allt lagligt godkänt och registrerat, vilket ger trygghet och långsiktigt värde.

Höjdpunkter

349 m² fullt godkänd byggyta

650 m² privat tomt med pool och generösa utomhusytor

7 sovrum och 5 kompletta badrum

Separat lägenhet med 4 sovrum och egen ingång (kan stängas av separat)

Turistlicens och dokumenterad, lönsam uthyrningshistorik

Perfekt som generationsboende, investeringsobjekt eller en kombination av båda

Stora terrasser med öppen utsikt

Belägen i ett lugnt och mycket eftertraktat område i Gran Alacant, inom gångavstånd till centrum

Planlösning

Källanplan – Självständiga lägenhet

 7 sovrum

 650m² Tomtstorlek

 5 badrum

 Simbassäng

 349m² Bygg storlek