

## 3 sovrum Lägenhet till salu i San Roque, Cádiz

659.000€



Upplev ett sofistikerat boende i denna helt nya hörnlägenhet på bottenvåningen, belägen i den prestigefyllda Emerald Green-utvecklingen inom San Roque Club. Hemmet är utformat med både komfort och elegans i åtanke och erbjuder generösa innerytor, rymliga utomhusytor och vacker havsutsikt.

Bostaden har ett ljust och rymligt vardagsrum som smidigt övergår till en stor privat terrass, omsluten av stilfulla glasdörrar för året runt-nytta. Utomhusytan fortsätter i en vidsträckt privat trädgård, komplett med jacuzzi och dedikerad grillplats – perfekt för avkoppling eller underhållning i total avskildhet.

Invändigt erbjuder lägenheten tre rymliga sovrum och två moderna badrum, tillsammans med ett fullt utrustat, samtida kök och ett separat tvättrum. Med en total boyta om 286 m<sup>2</sup> är bostaden noggrant utformad för att maximera ljus, rymd och funktionalitet.


Bostaden är belägen i ett säkert, inhägnat område med anlagda trädgårdar och en gemensam pool. Den har även hiss, två parkeringsplatser i garage, ett privat förråd om 12 m<sup>2</sup> samt laddningsplatser för elfordon. Underhållet av den privata trädgården ingår i samfällighetsavgiften, vilket garanterar ett lättskött utomhusliv.

Läget inom exklusiva San Roque Club bjuder på en lugn och naturnära miljö med närhet till golfbanor, stränder och viktiga bekvämligheter. Området är känt för sin ro, säkerhet och sitt goda rykte, och erbjuder en avslappnad men ändå förfinad livsstil på Costa del Sol.

Priset är 659 000 €, med möbler förhandlingsbara. Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva ett sofistikerat hem – idealiskt som permanentbostad, ljust semesterboende eller högkvalitativ investering.

 3 sovrum

 2 badrum

 286m<sup>2</sup> Bygg storlek

Simbassäng