

Landa till salu i Torremolinos, Málaga

4.663.000€



Stadsbyggnadsmark i Sierra de Torremolinos, angränsande till Urbanización El Pinar och Urbanización Las Velas, nära motorvägen, kongresspalatset och det kommande största köp- och nöjescentrumet i Andalusien (INTU). Gränsar till den framtida största golfbanan i Málaga, med slutgiltigt godkännande.

Område på 54.054 m² för totalt 81 enfamiljshus. Totalt rör det sig om sex fastigheter med olika ägare och alla säljer, förutom en som har en bostad på en tomt om 800 m² (säljer ej), som ligger i hörnet av tomten om 1243 m² i URO3 (min första e-post idag) samt en till med en tomt under minsta byggbara yta, vilket innebär att denna mark kommer att tas över av stadsdelskompensationsnämnden genom expropriationsförfarande.

Möjligheter:

1) Att köpa tomterna från de två största ägarna med 22.540 m² respektive 16.318 m², totalt 38.858 m², vilket utgör 71,90 % av den totala ytan, vilket motsvarar absolut majoritet vid beslut i kompensationsnämnden. Priset är 120 € / m² = 4.662.960 €. Upp till 15 bostäder per hektar kan uppföras. Genom förvärv av dessa två tomter kan alltså upp till 58 bostäder byggas.

2) Förvärv även av tomten med minst yta (3.206 m²). Av dessa 3.206 är en liten del, som en smal tunga, belägen i angränsande sektor, men den är av stort intresse då den skulle koppla denna urbanisering direkt med Cañada de los Cardos, där det finns andra bostäder och service (restaurang, byggmaterial, bensinstation, stormarknader etc). Faktum är att de säljer fastigheten tillsammans med denna del av marken som ligger i angränsande sektor. Pris: 384.720 €.

 0 sovrum

 0 badrum

 38.858m² Tomtstorlek