

## 5 sovrum Villa till salu i Istan, Málaga

2.795.000€

Upptäck en exklusiv familjevilla i Istán (Marbella), belägen i en privilegierad naturskön miljö med panoramautsikt över Istánsjön och Sierra de las Nieves. Perfekt för den som söker avskildhet, natur och närhet till Marbella.

Fastigheten ligger bara några minuters bilresa från Marbella och Puerto Banús och kombinerar den andalusiska landsbygdens charm med snabb tillgång till stränder, restauranger och internationella skolor, vilket gör den till ett utmärkt val som permanentbostad, fritidshus eller fastighetsinvestering på Costa del Sol.

Lyxvilla med stor tomt och maximal avskildhet

Med en imponerande tomt på 20 000 m<sup>2</sup> garanterar denna villa total avskildhet och skydd mot framtida byggnation, vilket ger trygghet och långsiktigt värde.

Fastigheten är utformad för komfort och rymd och erbjuder generösa interiörer, anlagda trädgårdar och stora terrasser som sömlöst förenar villan med den omgivande naturen.

Fastighetsfördelning

Entréplan:

Elegant entréhall

Dualliga och ljusa vardagsrum

 5 sovrum  
 20.000m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 5 badrum  
 Simbassäng

 860m<sup>2</sup> Bygg storlek