

## Kommersiella fastigheter till salu i Benalmadena, Málaga

199.000€



Kommersiella lokaler till salu nära marinan med stark hyrespotential.

Rymlig kommersiell enhet på gatunivå ligger i ett upptagen område strax bakom marinan, omgiven av populära företag, inklusive ett gym, restauranger, frisörsbutik och flera stora hotell i närheten, vilket garanterar konstant fottrafik.

Lokalerna erbjuder 46,04 m2 inre utrymme plus terrass, vilket gör den lämplig för ett brett spektrum av kommersiella användningsområden.

Perfekt för:

- Hår salong
- Skönhet eller estetisk klinik
- Office eller byrå
- Café eller takeaway
- Retail shop

- Pris:

199 950 €

Beräknad hyresinkomst:

1 600 € + moms / månad

 0 sovrum

 0 badrum

 46m<sup>2</sup> Bygg storlek