

5 sovrum Lägenhet till salu i Chullera, Málaga

2.171.000€



Den sista tillgängliga villan i detta exklusiva projekt med endast tre moderna villor i Bahía de las Rocas erbjuder en unik möjlighet att köpa en nyproducerad lyxvilla med panoramautsikt över havet, Gibraltar och den nordafrikanska kusten, endast 900 meter från stranden och några minuter från Sotogrande.

Villan byggs på en tomt om 1 146 m² och kommer att erbjuda cirka 433 m² byggd yta, utformad för att maximera ljusinsläpp, utsikt och ett sömlöst inomhus- och utomhusliv. Planlösningen omfattar fem sovrum, generösa öppna sällskapsytor och exklusiva materialval.

Utomhus planeras en privat saltvattenpool och en medelhavsträdgård med automatiskt bevattningssystem. Villan kommer även att ha ett energieffektivt aerotermiskt system, förinstallation för smart home, säkerhetssystem, högkvalitativa aluminiumfönster och fullt utrustade badrum.

Bygglovets är redan godkänt och byggnationen kan starta omedelbart efter reservation, med en uppskattad byggtid på cirka 12 månader.

Läget, endast fem minuter från Sotogrande, ger enkel tillgång till golfbanor, marinan, internationella skolor och beach clubs. Gibraltar flygplats ligger 15 minuter bort och Málaga cirka 45 minuter.

En sista möjlighet att förvärva en av endast tre villor i detta privilegierade läge mellan Sotogrande och Estepona.

 5 sovrum
 1.146m² Tomtstorlek

 4 badrum
 Simbassäng

 433m² Bygg storlek