

## 2 sovrum Lägenhet till salu i San Pedro del Pinatar, Murcia

**259.900€**



Nybyggda lägenheter med turistlicens nära stranden i Lo Pagan San Pedro del Pinatar "Modernt kustliv med stark uthyrningspotential" Detta exklusiva nya projekt med 12 moderna lägenheter med turistlicens ligger i Lo Pagan, ett populärt kustområde i San Pedro del Pinatar, bara 1 km från stranden. Beläget längs Mar Menors stränder, erbjuder detta projekt en unik möjlighet att njuta av medelhavslivsstilen samtidigt som man drar nytta av utmärkt semesteruthyrningspotential i ett mycket eftertraktat område. Lo Pagan är välkänt för sin avslappnade atmosfär, naturliga lerbadd, strandpromenad fylld med restauranger och kaféer, och enkel tillgång till både Mar Menor och Medelhavet. Det är en etablerad destination för strandälskare, vattensportsentusiaster och familjer som söker lugnt grunt vatten och solsken året runt. Val av lägenheter med 1 och 2 sovrum Projektet erbjuder lägenheter med antingen 1 sovrum och 1 badrum eller 2 sovrum och 2 badrum, varav ett har eget badrum. Varje fastighet har en privat terrass på cirka 9 m<sup>2</sup> och en ljus öppen planlösning där det fullt möblerade köket med vitvaror ansluter sömlöst till vardagsrummet. Alla lägenheter inkluderar ett privat förråd på taket. Vissa enheter inkluderar en parkeringsplats och ytterligare parkeringsplatser finns tillgängliga som tillval. Högkvalitativa ytbehandlingar och modern komfort Dessa bostäder levereras fullt utrustade med kvalitetsmaterial och ytbehandlingar utformade för komfort och hållbarhet: Fullt installerad kanaliserad luftkonditionering Pansrad entrédörr Elektriska jalousier i vardagsrum och sovrum Aerotermiskt system för varmvatten LED-belysning Badrum med möbler, duschväggar och elektriska handdukstorkar Porcelanskakel från PORCELANOSA Inredda kök med moderna vitvaror Gemensamma utrymmen på taket med pool, gym och solarium En av höjdpunkterna i denna utveckling är det gemensamma utrymmet på taket, lättillgängligt med hiss. Invånare och gäster kan njuta av en swimmingpool, ett fullt utrustat gym och ett rymligt solarium med konstgräs och solstolar, allt med öppen utsikt över det omgivande kustområdet. "Utmärkt läge nära stränder, marinor och service" Lägenheterna ligger inom gångavstånd till butiker, restauranger och daglig service, vilket gör dem idealiska för både personligt bruk och semesteruthyrning. "Avstånd till viktiga sevärdheter" Lo Pagan Beach 1 km "San Pedro Marina 1.5 km" Des Mares Shopping Center 2 km "La Ramera Golf 10 km" Murcia International Airport 25 km "Alicante

 2 sovrum  
 Simbassäng

 2 badrum

 81m<sup>2</sup> Bygg storlek