

4 sovrum Villa till salu i San Miguel de Salinas, Alicante

739.000€



Modern nybyggd villa med öppen utsikt i Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas

Modern fristående villa omgiven av natur

Denna eleganta nybyggda villa ligger i Ciudad de las Comunicaciones, ett lugnt bostadsområde i San Miguel de Salinas känt för sitt höga läge, öppna landskap och fridfulla miljö. Beläget i utkanten av urbaniseringen, har fastigheten vacker fri utsikt över apelsinlundar och den omgivande landsbygden, vilket erbjuder avskildhet och en genuin medelhavslivsstil.

Byggt på en generös tomt på 533 m², erbjuder villan 169 m² byggd yta fördelad på två våningar, utformad för att maximera naturligt ljus, komfort och funktionalitet. Utomhusutrymmet inkluderar privat parkering inom tomten och en privat pool, perfekt för att njuta av Costa Blanca-klimatet året runt.

Genomtänkt planlösning för bekvämt boende

Bottenvåningen har ett ljust öppet vardagsrum och matplats anslutet till ett modernt kök med direkt tillgång till terrassen och poolområdet. Denna våning inkluderar också ett rymligt sovrum med eget badrum och omklädningsrum, en gästtoalett och en separat tvättstuga.

På övervåningen finns ytterligare tre sovrum, ett komplett badrum och två privata terrasser med panoramautsikt över apelsinlundarna, vilket skapar fridfulla utrymmen att koppla av och njuta av omgivningarna.

Kvalitetsfunktioner och energieffektivitet

Villan är utrustad med funktioner utformade för komfort och effektivitet, inklusive:

- | | | |
|---------------------------------|--|---|
| 🏠 4 sovrum | 🛏 2 badrum | 🏠 169m ² Bygg storlek |
| ➕ 533m ² Tomtstorlek | ✓ Simbassäng | ✓ Trädgård |
| ✓ Parkering - Plats | ✓ Luftkonditionering: Ja, förinstallerad | ✓ förinstallation av luftkonditionering |
| ✓ strand: 8000 meter | ✓ dubbelrum: 4 | ✓ trädgård |
| ✓ gated | ✓ tvättstuga | ✓ plats: landsbygd |
| ✓ nära skolor | ✓ antal parkeringsplatser: 1 | ✓ parkeringsplats |
| ✓ privat pool | ✓ terrass: 60 kvm | ✓ toalett: 1 |
| ✓ användbar byggyta: 140 kvm. | | |

Fastighet som marknadsförs av Vivacosta

www.spainpropertyportal.com/sv/