

## 2 sovrum Villa till salu i Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

349.500€



**NYBYGGDA VILLOR I SAN JUAN DE LOS TERREROS** Den moderna och innovativa arkitekturen i moderna villor skapar ett bostadsområde som ligger i staden San Juan de los Terreros i Pulpí, Almería, i södra Spanien. Dessa omsorgsfullt utformade hem och bostadskomplex kombinerar en exceptionell nivå av design och kvalitet med högsta standard för hållbarhet och välbefinnande. Husen är noggrant utformade av det tekniska teamet av arkitekter, så att ljus, rymd och orientering ger varje hus och tomt en speciell karaktär. Unika utrymmen som öppnar dörren till en ny livsstil att njuta av. Husens grund och struktur är utförda i armerad betong och omfattas av en tioårig garanti. Fasaderna är utformade för att minska husets energibehov och kombineras med olika material för att uppnå en estetisk enhetlighet när det gäller sammansättning och färg, vilket framgår av infografiken. Rymliga terrasser utrustade med solida parapeter för att ge säkerhet på terrassräckena, vilket ger amplitud och ljusstyrka. Tomtens yttre inhägnader kommer att behandlas med samma material som används i huset, vilket säkerställer integration i bostadsområdet. Ventilade och isolerade platta tak på plattor, med olika ytbehandlingar beroende på plats och användning. Entrédörren till huset kommer att vara bepansrad. Dörrarna till det stora sovrummet, de sekundära badrummen och toaletterna kommer att förses med lås. De yttre snickerierna kommer att bestå av fönster och franska fönster av lackerat aluminium med upprullningsbara persienner av aluminiumlameller, motoriserade i vardagsrummen. Videointercom-system, som garanterar individuell åtkomstkontroll för vart och ett av husen. Badrummen kommer att vara utrustade med handfat, toalett och dusch, och toaletterna kommer att ha toalett och handfat. Badrummen har sanitetsutrustning i modern design, tillverkad av vitrifierat porslin, av märket Roca och modellen Gap, med engreppsblandare i krom eller mattsvart att välja mellan. Duschväggarna kommer att fästas med 8 mm härdat glas med en längd på 80 cm. Varje förinstallation är utformad för ett system med upp till 10 paneler, som kan installeras med en solcellsväxelriktare ansluten till bostadens elnät för att minimera elförbrukningen. Dessa paneler kommer att integreras på taket, i installationsområdet, dolda från bostadens utsida. Lufttillförseln till bostäderna säkerställs genom ett mikroventilationsystem i fönstret i vardagsrum och sovrum. Oberoende rökuttag för kökefläkt. En förinstallation av

🛏 2 sovrum

📏 216m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 2 badrum

☑ Simbassäng

🏠 105m<sup>2</sup> Bygg storlek