

## 5 sovrum Villa till salu i Caleta de Velez, Málaga

730.000€



Exklusiv investeringsmöjlighet på Costa del Sol - Byggnad med turistlicens i Caleta de Vélez Vi presenterar denna magnifika byggnad av turistlägenheter, perfekt för investerare som letar efter lönsamhet i ett av de områden med den största prognosen av Axarquía i Málaga. Beläget i Caleta de Vélez, bara en kort promenad från småbåtshamnen, golfbanan, stränderna, restaurangerna och alla bekvämligheter, erbjuder denna fastighet en perfekt kombination av läge, komfort och mångsidighet. Byggnadens utformning: Bottenvåning: Rymligt loft med öppen planlösning, med pentry, vardagsrum, sovrum och badrum med dusch. bottenvåning: Rymlig lobby Två dubbelrum som delar ett badrum Master svit med eget badrum Andra våningen: Mysigt vardagsrum/matsal Två sovrum Omklädningsrum och komplett badrum Attraktivt alternativ för grupp- eller familjeuthyrning eller som chefs bostad Tredje våningen: Ljust vardagsrum/matsal Utrustat kök Gästtoalett Två rymliga terrasser med panoramautsikt över havet Idealiskt utrymme för att koppla av eller för att erbjuda en premiumupplevelse till gästerna. Extramaterial och höjdpunkter: Stängt garage med plats för 2 fordon Rymligt förråd Godshiss med möjlighet till ombyggnad till hiss Solpaneler för energieffektivitet Gasuppvärmning och luftkonditionering Aktiv turistlicens Denna fastighet erbjuder hög lönsamhet tack vare sin mångsidighet och sitt privilegierade läge, i ett område med växande turistefterfrågan under hela året. En säker investering med flera möjligheter till utnyttjande. Begär mer information eller en privat rundtur. Missa inte detta unika tillfälle i hjärtat av Costa del Sol! ~

 5 sovrurn

 4 badrum

 330m<sup>2</sup> Bygg storlek