

2 sovrum Lägenhet till salu i Santa Eulalia del Rio, Ibiza

675.000€

Belägen i det prestigefyllda centrala området i Santa Eulalia del Río, på Balearerna, erbjuder denna ljusa lyxlägenhet ett oslagbart läge för dem som söker komfort och exklusivitet. Fastigheten ligger bara några minuter från butiker, restauranger och hamnen, samt barnvänliga områden och kollektivtrafik, vilket underlättar tillgången till alla nödvändiga tjänster. Närheten till Passeig de la Pau ger fri utsikt och en livlig miljö, perfekt för att njuta av stadslivet i en avslappnad och säker atmosfär.

Lägenheten, med en byggd yta på 89,2 m² + 2,30 m² förråd, utmärker sig genom sin moderna och funktionella design. Den har två rymliga sovrum, varav ett med eget badrum, samt ett ytterligare badrum, båda med högkvalitativa ytskikt. Köket är fullt utrustat och integreras sömlöst i det öppna vardagsrummet, som ansluter till en balkong i sydostläge, vilket släpper in rikligt med naturligt ljus och erbjuder trevliga stadsvyer. Bland dess egenskaper märks inbyggda garderober, aerotermiskt system för högre energieffektivitet, säkerhetsdörr, porttelefon med video och hiss, vilket garanterar komfort och säkerhet i vardagen. Dessutom ingår en parkeringsplats och förråd i det gemensamma garaget.

Föreningen erbjuder exklusiva faciliteter såsom pool och gym, idealiska för de boendes välbefinnande och fritid. De gemensamma trädgårdarna är noggrant underhållna och skapar en lugn och behaglig miljö. Byggnaden, som färdigställs i mars 2025, är utrustad med övervakningskameror, vilket garanterar en säker och privat miljö. Närheten till barnvänliga områden och den utmärkta kopplingen till stadsmiljön gör denna fastighet till ett idealiskt val både för familjer och för dem som söker ett exklusivt boende i ett av öns mest eftertraktade områden.

 2 sovrum
 Simbassäng

 2 badrum

 91m² Bygg storlek