

## 4 sovrum Villa till salu i San Miguel de Salinas, Alicante

739.000€



Modern nybyggd villa med öppen utsikt i Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas. Modern fristående villa omgiven av natur. Denna eleganta nybyggda villa ligger i Ciudad de las Comunicaciones, ett lugnt bostadsområde i San Miguel de Salinas som är känt för sitt höga läge, öppna landskap och fridfulla miljö. Fastigheten ligger i utkanten av urbaniseringen och har vacker fri utsikt över apelsinlundar och den omgivande landsbygden, vilket ger avskildhet och en äkta medelhavslivsstil. Villan är byggd på en generös tomt på 533 m<sup>2</sup> och har en boyta på 169 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar, utformad för att maximera naturligt ljus, komfort och funktionalitet. Utomhusområdet inkluderar privat parkering på tomten och en privat pool, perfekt för att njuta av Costa Blancas klimat året runt. Genomtänkt layout för bekvämt boende. Bottenvåningen har ett ljust vardagsrum och matrum i öppen planlösning som ansluter till ett modernt kök med direkt tillgång till terrassen och poolområdet. På denna våning finns också ett rymligt sovrum med eget badrum och klädkammare, en gästtoalett och en separat tvättstuga. På övervåningen finns ytterligare tre sovrum, ett komplett badrum och två privata terrasser med panoramautsikt över apelsinlundarna, vilket skapar lugna utrymmen för att koppla av och njuta av omgivningen. Kvalitetsdetaljer och energieffektivitet. Villan är utrustad med detaljer som är utformade för komfort och effektivitet, inklusive: Förinstallation för luftkonditionering med kanaler på bottenvåningen. Förinstallation för split-luftkonditioneringssystem på övervåningen. 3,5 kW solcellspaneler. Inrett kök. Privat pool. Videointercom. Glasräcken på terrasserna på övervåningen. Dessa element kombinerar modern design med hållbart boende. Utmärkt läge nära golf, stränder och service. Ciudad de las Comunicaciones erbjuder en lugn bostadsmiljö samtidigt som det ligger nära viktiga serviceinrättningar, golfbanor och kusten. Den livliga staden Torrevieja ligger bara 7 km bort och erbjuder shoppingcenter, restauranger, småbåtshamn och stränder. Avstånd till viktiga sevärdheter: Las Colinas Golf and Country Club 6 km, Real Club de Golf Campoamor 8 km, Orihuela Costa-stränderna 10 km, Zenia Boulevard 12 km, Alicante flygplats 55 km. Ett idealiskt hem att bo i eller investera i. Denna villa erbjuder en unik möjlighet att äga ett rymligt, modernt hem i en privilegierad naturmiljö nära golfbanor, stränder och alla bekvämligheter. Perfekt som permanentbostad, semesterbostad eller investering på Costa Blanca. Kontakta oss

🏠 4 sovrum  
📏 533m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛀 2 badrum  
✅ Simbassäng

🏠 169m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Quattro Property Management Spain SL

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)