



3 sovrum Villa till salu i Estepona, Málaga

1.050.000€



Denna nybyggda parhusvilla ligger på New Golden Mile i Estepona och ingår i ett modernt bostadsområde intill Atalaya Golf och El Campanario Golf. Området är etablerat och mycket eftertraktat och erbjuder ett lugnt boende nära stranden, internationella skolor, golfbanor, beach clubs, restauranger och alla nödvändiga bekvämligheter, med smidig tillgång till Estepona, Marbella och Puerto Banús.

Bostaden är fördelad över tre våningsplan och har utformats med fokus på flexibilitet, komfort och naturligt ljus. Entréplanet erbjuder ett öppet vardagsrum och matplats med fullt integrerat kök, skafferier och gästtoalett. Stora skjutdörrar leder ut till både täckta och öppna terrasser som ansluter direkt till den privata trädgården och skapar ett tydligt samband mellan inne- och utemiljö.

Övre plan rymmer sovrumsdelen med ett master bedroom med eget badrum och klädkammare samt två ytterligare sovrum som delar ett familjebadrum. Samtliga rum är rymliga och ljusa.

Källarplanet har gott om dagsljus tack vare en engelsk uteplats och erbjuder ett stort, flexibelt utrymme som kan anpassas som extra sovrum, gästavdelning, gym, hemmabio, lektrum, kontor eller ett andra vardagsrum. Här finns även ett komplett badrum och en separat tvättstuga.

Utomhus erbjuder villan privata terrasser, anlagd trädgård och privat parkering för upp till tre bilar. Det finns möjlighet att lägga till en privat, individuellt utformad pool mot extra kostnad.

Bostadsområdet erbjuder gemensamma faciliteter såsom pooler för vuxna och barn, anlagda trädgårdar och soltutor. Husen är byggda enligt höga kvalitetsstandarder med förstklassiga material, termisk och akustisk isolering, solvärme

3 sovrum
 Simbassäng

3 badrum

182m² Bygg storlek