

3 sovrum Grottahus till salu i San Pedro de Alcantara, Málaga

640.000€



Utmärkt investeringsmöjlighet i San Pedro, i ett av de områden med störst tillväxt och efterfrågan på Costa del Sol. Tomt på över 1 000 m², en yta som blir alltmer sällsynt, belägen på gångavstånd från San Pedro Pueblo, vilket avsevärt ökar dess nuvarande och framtida värde.

Marken är under omklassificering till stadsmark

(PGOM DAE godkänd, väntar på utlåtande från kustmyndigheten, ratificering av Junta de Andalucía och publicering i BOJA), en nyckelfaktor som garanterar en betydande värdeökning på kort till medellång sikt.

Möjlighet att utveckla en exklusiv fristående villa

Möjlighet till utbyggnad/byggnation av en extra våning

Perfekt för både fastighetsutvecklare och kapitalinvestorare

Område med hög bostadsefterfrågan och begränsat utbud av stora tomter

En strategisk investering i ett etablerat område, med stadsutvecklingspotential och tydlig lönsamhetsmöjlighet.

 3 sovrum

 1.052m² Tomtstorlek

 2 badrum

 Simbassäng

 224m² Bygg storlek