

## 3 sovrum Villa till salu i San Javier, Murcia

258.900€

Moderna lägenheter och takvåningar med solarium i San Javier nära Mar Menor Utmärkt läge i San Javier nära stranden Detta nya bostadsområde med 16 moderna bostäder ligger i den livliga staden San Javier i Murcia, bara 3,5 km från Mar Menors lugna vatten. Området är känt för sitt soliga klimat året om, sin avslappnade livsstil vid kusten och sina utmärkta tjänster. Inom gångavstånd finns stormarknader, restauranger, idrottsanläggningar och alla nödvändiga bekvämligheter, vilket gör detta till en idealisk plats både för permanent boende och semester. Medelhavskusten ligger bara 10 minuters bilresa bort och erbjuder ett stort utbud av stränder och strandpromenader. Välj mellan bottenvåningar med trädgård eller översta våningar med privat solarium Köpare kan välja mellan bottenvåningar med 3 sovrum och 2 badrum, varav ett är en-suite, med en terrass på framsidan och en privat trädgård på baksidan med sommarkök. Alternativt erbjuder lägenheterna på översta våningen 2 sovrum och 2 badrum, även dessa med ett en-suite, en terrass på framsidan och ett stort privat solarium med sommarkök, perfekt för att njuta av solen året runt. Varje planlösning har noggrant utformats för att maximera utomhuslivet och det naturliga ljuset. Attraktiva gemensamma utrymmen för avkoppling Bostadskomplexet har ett vackert anlagt gemensamt område med pool med jacuzzi, cykelparkering och gröna trädgårdar där boende kan koppla av och umgås i en lugn miljö. Kvalitetsdetaljer utformade för modern komfort Varje bostad är byggd enligt höga standarder för komfort och energieffektivitet. Exteriörsnickeri i antracitfärgad PVC med termisk brytning och dubbelglas ger utmärkt isolering och solskydd. Köken är fullt utrustade med vitvaror. Bostäderna har förinstallation för luftkonditionering och ett aerotermiskt system för varmvatten, vilket garanterar lägre energiförbrukning. Badrummen levereras med tvättställ, spegel och duschvägg. Varje fastighet har också en tilldelad parkeringsplats. Utmärkta kommunikationer och närliggande sevärdheter San Javier erbjuder utmärkta vägförbindelser och enkel tillgång till viktiga destinationer i regionen. Mar Menors stränder 3,5 km Medelhavets stränder 10 km Roda Golf och Mar Menor Golf 8 km Los Alcazares Marina 7 km Murcia Corvera flygplats 30 km Alicante flygplats 75 km Zenia Boulevard Shopping Center 30 km Njut av medelhavslivet i San Javier Detta bostadsområde erbjuder den perfekta kombinationen av läge, komfort och

 3 sovrum

 2 badrum

 87m<sup>2</sup> Bygg storlek

 20m<sup>2</sup> Tomt storlek

 Simbassäng