

## 4 sovrum Villa till salu i Cañadas de San Pedro, Murcia

**300.000€**



Lantgård till salu i Cañadas de San Pedro, Murcia. Denna fantastiska lantvilla ligger i ett privilegierat läge i nationalparken med tallskog och erbjuder spektakulär panoramautsikt och en sällsynt känsla av lugn och avskildhet. Trots att fastigheten är omgiven av natur, utgör den en del av ett litet, etablerat kluster av hus, som alla har mycket stora tomter, öppen utsikt och utmärkt avskildhet. Villan ligger på en upphöjd tomt på 1500 m<sup>2</sup> i den eftertraktade urbaniseringen "La Pinada", bostadsområdet Cañadas de San Pedro, Murcia, som betyder "tallskogen", och har frisk luft, naturligt luftflöde och oavbruten natur, utan direkt utsikt. Huset nås via en privat, anlagd trädgård som är fördelad på flera nivåer. Den övre terrasserade nivån leder direkt till huvudentrén. När du kommer in i villan välkomnas du in i ett ljust vardagsrum med stora altandörrar som öppnar upp mot en täckt terrass. Från både vardagsrummet och terrassen finns det en exceptionell panoramautsikt över den omgivande landsbygden och tallskogen. Vardagsrummet är inrett i lugna vita och grå toner och har en pelletsbrännare, vilket gör det bekvämt året runt. Intill vardagsrummet finns en fullt utrustad öppen planlösning. Kök, utrustat med kyl och frys, keramikbänkskiva, ugn, fläkt och diskmaskin. Vardagsrummet leder till ett sovrum på bottenvåningen: ett rymligt dubbelrum med inbyggda garderober och lådor, vilket leder till ett vackert badrum i hög standard. En granittrappa från vardagsrummet leder till första våningen: Från den övre hallen på första våningen finns det andra sovrummet: ett stort dubbelrum med klädkammare, elegant badrum och direkt tillgång till en övre terrass med sol och utsikt hela dagen. Nästa rum på första våningen är ett tredje sovrum: ytterligare ett generöst sovrum, som för närvarande används som bibliotek med en enkelsäng, och som också drar nytta av ett eget nyrenoverat badrum av utmärkt kvalitet. Från huvudterrassen, och från sidan av huset, finns trappor som leder ner till den nedre nivån, eftersom huset är byggt i en naturlig lutning. Här hittar du: Ett underbyggt rum med badrum, ursprungligen utformat som ett omklädningsrum för poolen, används som ett tvättstuga med tvättmaskin. Detta rum har tillgång till ytterligare en halvmåneformad terrass. Trappa fortsätter ner till den stora poolen, som nyligen har uppgraderats, omgiven av en stor terrass. utrymme och ett täckt område - perfekt för avkoppling, underhållning och att njuta av utsikten hela dagen. Från poolterrassen leder trappor

- |                                                                                                                    |                                                                                              |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 sovrum                        |  4 badrum |  134m <sup>2</sup> Bygg storlek |
|  1.500m <sup>2</sup> Tomtstorlek |  Möblerad |  Trädgård                       |
|  Uppvärmning                     |  Uteplats |  Dubbelrum: 2                   |