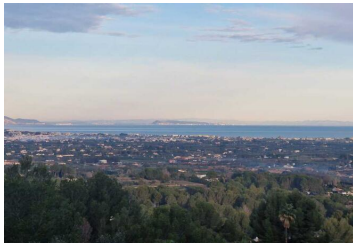


Landa till salu i La Sella Golf, Alicante

399.995€



€ ESTIMATED VALUE

Av. de l'Alcoià, 7, 03750 La Sella, Alicante, Spain

 Selling price

€484,537

€193/sq.m.

 Fair market

€521,00

€207/sq.m



Identificación catastral

References extracted

Terreno 1

5598423BC6959N0001ZT

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican
aportado, a las comprobaciones que hemos realizado y con las def
de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es
VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/
HIPÓTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR
El inmueble se ha visitado interiormente.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipo/ Nº Terr	Id. Reg.	Sup. Terr.Natur. (m2s)	Sup.edif. Superf (m2t)	Afece/ Correc.	V0
VALORES ACTUALES AL 19/06/23					
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta	574,0	-- 37

LA SELLA GOLF RESORT Stadstomt med panoramautsikt över havet. Möjlighet att bygga 574m hus plus 287m solarium plus 287m engelsk uteplats Totalt 1148m husyta 2521m Ett möjligt hus 2 våningar mer solarium på övervåningen plus en engelsk uteplats med glas nedanför (så 3 våningar) Sluttande tomt, åtkomst från övre vägen, sänker byggkostnaderna. Nordvästlig orientering Närhet till buddhistkloster, ridning, stormarknad, restaurang, tennisbanor, apotek Värdering juni 2023 - 378 000 euro." Koncept för 3-våningsvilla endast för designändamål.

Läge -
https://www.google.es/maps/place/38%C2%B048'19.9%22N+0%C2%B003'15.0%22E/@38.8054648,0.0524336,674m/data=!entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDYxNi4wLWlKMDS0ASAFQAw%3D%3D

- | | | |
|--|--|--|
|  0 sovrum |  0 badrum |  630m ² Bygg storlek |
|  2.521m ² Tomtstorlek |  Trädgård |  Nära kommersiellt centrum |
|  Plats: Kust, Berg, Urbanisering |  Nära träd |  Strand: 15 minuter |
|  Flygplats: 60 minuter |  Butiker: 3 minuter |  Utsikt: Hav, Trädgård, Öppen, Berg |