

3 sovrum Villa till salu i Casares, Málaga

1.295.000€



Modern villa av hög kvalitet belägen i La Duquesa, Manilva, med stor integritet, gott om utrymme och öppna vyer. Fastigheten ligger på en sydvänd hörntomt och erbjuder en anlagd trädgård med flera terrasser, utekök, uppvärmd pool samt privat infart med grind.

Villan nås antingen via en privat gångentré eller via den inhägnade uppfarten med plats för två bilar. Entréplanet är utformat för vardagsliv och umgänge, med en öppen planlösning som fylls av naturligt ljus från tre håll. Det moderna köket kompletteras av ett rymligt skafferier och en gästtoalett. Stora skjutdörrar leder direkt ut till trädgården och terrasserna och skapar ett sömlöst flöde mellan inne och ute. Den uppvärmda poolen är centralt placerad i trädgården och omges av terrasser. På ena sidan finns ett fullt utrustat utekök med grill och vattenanslutning, på den andra en täckt terrass med bekväm sittgrupp.

En elegant trappa med glasvägg och utsikt mot bergen leder till övre plan. Här finns sovrummen. Master bedroom är beläget på husets framsida och har en fantastisk havsutsikt. Rummet har utökats genom att integrera det tidigare fjärde sovrummet, vilket skapar en generös yta med walk-in-closet. Det privata badrummet har badkar, dusch, toalett, dubbel handfat och gott om dagsljus. Det andra sovrummet är också rymligt och har inbyggda garderober samt ett modernt en-suite badrum med dusch, handfat och toalett. Båda sovrummen har tillgång till en stor runtgående balkong med havsutsikt.

Villan är i dagsläget disponerad som ett hem med två sovrum och två och ett halvt badrum, men kan enkelt byggas om till tre eller till och med fyra sovrum, med möjlighet att lägga till ytterligare ett badrum på entréplanet.

Tomten är 518 m² stor och har optimerats genom att terrasserna har utökats runt huset för att maximera den

 3 sovrum

 2 badrum

 181m² Bygg storlek

 518m² Tomtstorlek