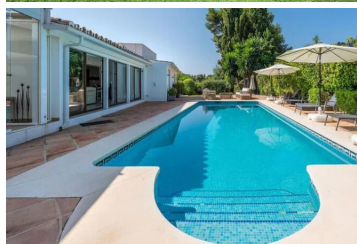


## 8 sovrum Villa till salu i San Pedro de Alcantara, Málaga

3.000.000€



RE INVESTMENT OPPORTUNITY I SAN PEDRO: LUXURY VILLA WITH HOTEL LICENSE WALKING DISTANCE TO EVERYTHING

Upptäck denna exceptionella fastighet som ligger i den mycket eftertraktade stadsdelen Linda Vista i San Pedro de Alcántara, som representerar mycket mer än bara en lyxvilla eftersom den har en eftertraktad och sällsynt hotelllicens. Denna unika tillgång förvandlar bostaden till en nyckelfärdig investeringsmöjlighet, som erbjuder total flexibilitet mellan en överdådig privat egendom och en högavkastande kommersiell satsning som ett Boutique Hotel eller Bed & Breakfast.

Platsen är utan tvekan en av fastighetens största tillgångar eftersom den möjliggör en livsstil där allt är tillgängligt till fots. Beläget i en lugn bostadsgata, är villan bara en kort promenad från strandpromenaden och stranden, men är fortfarande i omedelbar närhet till alla viktiga bekvämligheter. Dina gäster eller familj kommer att njuta av lyxen att gå till många affärer, stormarknader, gourmetrestauranger och den livliga San Pedro Boulevard utan att någonsin behöva en bil, vilket är en verkligt ovärderlig bekvämlighet i detta område.

Spanning en generös 550 kvadratmeter på en 1500 kvadratmeter tomt, har villan intelligent utformats för att anpassa sig till olika livsstilar. Det är för närvarande uppdelat i två helt oberoende enheter som består av totalt åtta badrum och åtta badrum, vilket garanterar absolut integritet och komfort för alla passagerare. Den övre nivån har en stor öppen koncept levande utrymme badat i naturligt ljus med en modern high-end kök och en täckt terrass, medan den nedre nivån erbjuder en andra levande område öppnar direkt på de frodiga grunderna, skapa ett sömlöst flöde mellan inomhus och utomhusliv.

🛏 8 sovrum  
📏 1.500m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛏 8 badrum  
✅ Simbassäng

🏠 550m<sup>2</sup> Bygg storlek