

6 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

3.995.950€

Denna imponerande fristående villa är belägen i El Rosario, en av Marbellas mest prestigefyllda och eftertraktade urbanisationer. Fastigheten utmärker sig genom sitt privilegierade läge, sin avskildhet, sin samtida design och sin exceptionella utsikt över Medelhavet.

Villan totalrenoverades 2023 och erbjuder 800 m² byggyta på en stor tomt, fördelat på 6 sovrum och 8 badrum. Detta skapar en perfekt balans mellan privata utrymmen och generösa sociala ytor, idealiskt för familjer eller som en investering för exklusiv semesteruthyrning.

Interiören präglas av ljus: stora fönster släpper in rikligt med dagsljus i varje rum, vilket framhäver de höga taken och skapar en visuell kontakt med omgivningen. Villan är inredd med designmöbler av hög kvalitet, utvalda för sin elegans och hållbarhet. Två bioetanolkaminer – en i huvudsalen och en i mastersviten – ger värme och en sofistikerad atmosfär.

Det rymliga och moderna köket från Porcelanosa är integrerat med frukosthörnan och matsalen, vilket skapar en perfekt plats för både vardagsliv och sammankomster. Huset har luftkonditionering i hela bostaden och golvvärme i sex av de åtta badrummen, med undantag för uteduschen vid stugan, gästtoaletten i hallen och det nya badrummet på bottenvåningen.

Utomhus erbjuder terrasser i flera nivåer unika platser för avkoppling, solbad eller middagar under bar himmel. Huvudområdet kompletteras av en uppvärmd pool, en professionell grillstation och ett fullt utrustat utekök, vilket skapar den perfekta miljön för fritid och utomhusliv.

Välbefinnandeanläggningarna inkluderar ett komplett gym, bastu och jacuzzi. Dessutom har den privata trädgården ett särskilt område för yoga och meditation intill ett rogvande vattenfall. För mer livliga stunder erbjuder villan ett underhållningsrum med biljardbord, bar, festkök och vinkällare – perfekt för sammankomster med vänner och familj. Säkerheten är garanterad tack vare kontrollerad tillgång till urbanisationen mellan 16:00 och 07:00 samt patrullerande vakter under dagtid, vilket ger bekvämlighet, lugn och diskretion.

 6 sovrum

 1.370m² Tomtstorlek

 8 badrum

 Simbassäng

 779m² Bygg storlek