

## 3 sovrum Villa till salu i Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

399.000€

Denna fastighet är belägen i ett av de södra områdena i provinsen Alicante, mellan orterna Callosa de Segura och Catral, mitt i hjärtat av Vega Bajas odlingslandskap. Ett unikt tillfälle att förvärva ett helt renoverat hus, omgivet av natur, med utmärkta kommunikationer och inflyttningsklart. Villan ligger på en imponerande tomt om 7 000 m<sup>2</sup>, fullt utnyttjad och utrustad. Invändigt erbjuder bostaden 3 rymliga sovrum och 2 kompletta badrum, ett mysigt vardagsrum perfekt för avkoppling samt en spektakulär inglasad terrass med direkt utsikt över poolen och grillområdet – idealisk att njuta av året runt. Dessutom finns ett solarium med panoramautsikt över de omgivande bergskedjorna och odlingsmarkerna, vilket skapar en oslagbar känsla av lugn och naturskönhet. Utomhus är tomten uppdelad i flera områden: en välskött trädgård, en generöst tilltagen privat pool, ett fullt utrustat grillområde med toalett och utomhusdusch samt ett stort odlingsområde för frukt och grönsaker. Allt ligger inom ett helt inhägnat område med enkel tillfart. Fastigheten säljs fullt möblerad och utrustad, redo att njuta av det utmärkta medelhavsklimatet från första dagen, vilket gör den idealisk både som permanentboende och som fritidshus. Belägen bara några minuter från orter som Catral, Callosa de Segura och San Isidro, erbjuder fastigheten närhet till alla nödvändiga tjänster (vårdcentraler, butiker, skolor, restauranger m.m.) samt snabb anslutning till motorvägen A-7 mot Alicante, Elche eller Torre Vieja. En fastighet som kombinerar komfort, avskildhet och direkt kontakt med naturen, i ett av de mest eftertraktade områdena för dem som söker livskvalitet och välbefinnande. För mer information är du välkommen att kontakta oss.

 3 sovrum  
 6.990m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum  
 Simbassäng

 316m<sup>2</sup> Bygg storlek