








## 4 sovrum Villa till salu i Ciudad Quesada, Alicante

985.000€

Superficie construida: aprox. 147m<sup>2</sup> + sótano de 110m<sup>2</sup> = 396m<sup>2</sup> totales Parcela: aprox. 507m<sup>2</sup> Distribución 4 dormitorios 4 baños Planta baja: hall, salón-comedor, cocina abierta, 1 dormitorio con baño Primera planta: 2 dormitorios con baños en suite, acceso a terrazas y solárium de unos 38m<sup>2</sup> Sótano: amplio espacio de 110m<sup>2</sup> con 4.º dormitorio, baño, zona de estar, trastero y garaje Exterior y acabados Piscina privada de 8x4m Amplias terrazas (126m<sup>2</sup>) y solárium (38m<sup>2</sup>) con vistas al lago/salinas Jardín, ducha exterior, entrada para dos vehículos, garage con puerta automática Calidad de construcción y equipamiento: Carpintería exterior de alta gama (doble acristalamiento, persianas eléctricas) Suelo radiante en baños Preparación domótica y aerotermia Armarios empotrados, iluminación LED Ubicación y entorno Situada en urbanización Doña Pepa, km de la playa, con acceso a servicios (restaurantes, supermercados, centros médicos, campos de golf) sin necesidad de vehículo Vistas excepcionales hacia las salinas y entorno natural A unos 10-15min en coche de playas destacadas como Torre Vieja y Guardamar A 30-35min de los aeropuertos de Alicante y Murcia Resumen general Villa Julieta es una propiedad de obra nueva (2023-2024), concebida para quienes buscan un hogar amplio, moderno y completamente equipado en la Costa Blanca. Destaca por su distribución funcional, acabados premium y posibilidad de vivir sin coche gracias a su entorno. Ideal para familias, inversores o quienes desean disfrutar de clima y estilo de vida mediterráneo con privacidad y confort.

 4 sovrum  
 Close to schools

 4 badrum  
 Close to shops, restaurants, ...

 Simbassäng  
 Close To Town And Amenities