

## 3 sovrum Radhus till salu i Dolores, Alicante

459.900€



Nybyggda radhus i Ibiza-stil i Dolores Costa BlancaExklusiva villor i en lugn miljöDetta boutique-bostadsområde består av endast 6 nybyggda radhus med elegant arkitektur i Ibiza-stil, beläget i den charmiga staden Dolores i södra delen av provinsen Alicante. Dessa bostäder ligger i ett nytt expansionsområde nära stadens centrum och erbjuder en lugn boendemiljö samtidigt som de ligger inom gångavstånd från lokala tjänster som butiker, restauranger, stormarknader och sjukvårdsinrättningar. Dolores omges av den bördiga landsbygden Vega Baja, känd för sin avslappnade atmosfär och utmärkta livskvalitet.Enplansdesign med rymliga utomhusområdenVarje villa är designad i ett plan för att ge maximal komfort och tillgänglighet. Interiören består av ett öppet kök i anslutning till ett ljust vardagsrum och matrum, tre rymliga sovrum och två moderna badrum. Utomhus har varje fastighet en privat tomt med terrass, anlagd trädgård, privat pool och en parkeringsplats på tomten (utom 2 enheter). En höjdpunkt i dessa bostäder är det generösa privata solariet, som erbjuder fri utsikt över den omgivande landsbygden och är det perfekta stället att njuta av Medelhavsklimatet året runt.Moderna ytbehandlingar och energieffektiva funktionerDessa nybyggda villor är byggda med moderna material och kvalitetsfinish. Funktionerna inkluderar elektriska fönsterluckor, ett komplett belysningspaket för interiör och exteriör samt badrum utrustade med möbler, speglar och duschväggar. Varmvatten tillhandahålls genom ett effektivt aerotermiskt system, vilket förbättrar energieffektiviteten och hållbarheten. Husen har också förinstallation för kanaliserad luftkonditionering, vilket gör det möjligt för framtida ägare att anpassa klimatsystemet efter sina behov.Bra läge nära stränder och golfDolores har ett utmärkt läge med enkel tillgång till de viktigaste kust- och fritidsområdena på Costa Blanca. Sandstränderna i Guardamar del Segura och Torrevieja ligger cirka 12 km bort och erbjuder långa promenader, naturliga sanddyner och ett brett utbud av strandaktiviteter. Flera välkända golfbanor som La Finca, La Marquesa och Vistabella Golf ligger inom 10 till 15 km. Vattenparker och fritidsattraktioner finns i närheten i Rojales och Torrevieja.Viktiga avstånd och sevärdheterStränderna i Guardamar och Torrevieja ligger cirka 12 km bort. Alicante flygplats ligger cirka 30 km eller 25 minuter med bil och erbjuder regelbundna förbindelser till större europeiska städer. Staden Elche ligger cirka 20 km bort, medan Alicante centrum

🏠 3 sovrum  
📏 186m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛏 2 badrum  
✅ Simbassäng

🏠 97m<sup>2</sup> Bygg storlek