

2 sovrum Lägenhet till salu i Mijas Costa, Málaga

239.000€



High ROI Renovation Opportunity - 6 Sleeps Lägenhet med 2 Terraces i Riviera del Sol

Beläget i Riviera del Sol (Calle Geranio), erbjuder denna lägenhet en sällsynt möjlighet att förvärva en fastighet med stark värdeskapande potential och utmärkt semester hyra lönsamhet.

Fastigheten har två sovrum plus ett extra annexrum, vilket möjliggör upp till 6 gäster, vilket är det mest efterfrågade och lönsamma formatet för semesteruthyrning på Costa del Sol.

Det erbjuder två stora privata terrasser, ett badrum och en bekväm layout. Observera att renoveringsarbeten krävs, men när den är uppdaterad blir fastigheten ett idealiskt familjehem för ett par med barn och framförallt en högavkastande semesterbostadsinvesteringar.

Tack vare sin konfiguration, terrasser och Riviera del Sols årliga efterfrågan är den uppskattade hyresprestandan:

- Genomsnittlig nattlig ränta: ca 115 €
 - Uppskattad beläggning: ca 60 %
 - Beräknad netto årlig hyresinkomst: ca 18 000 €
- Uppskattad nettoROI: ca 7,5 – 8 %

Gemenskapsavgifter är endast 65 € / månad, IBI 320 € / år och basura 85 € / år, vilket gör denna fastighet särskilt attraktiv för investerare.

 2 sovrum
 Simbassäng

 1 badrum

 80m² Bygg storlek