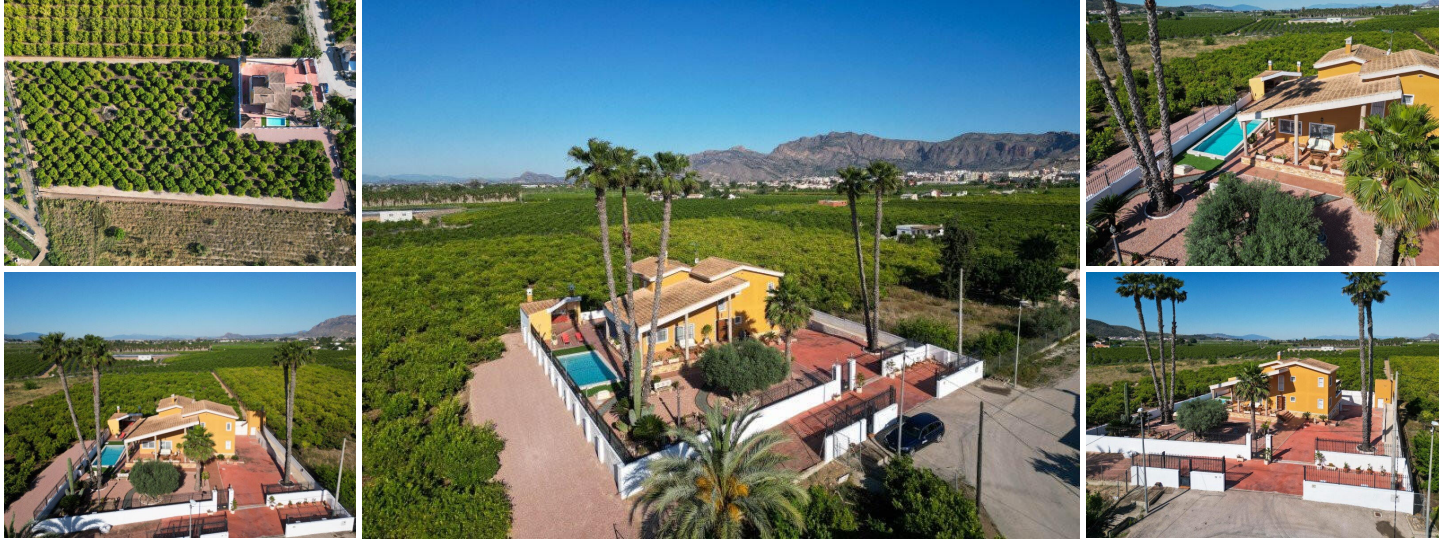


5 sovrum Villa till salu i Orihuela, Alicante

675.000€



Upptäck denna exklusiva fastighet belägen i Correntías Medias (Orihuela), en unik fastighet som kombinerar rymd, privatliv, komfort och lönsamhet i en privilegierad och perfekt sammanlänkad naturmiljö. Huset ligger på en helt inhägnad tomt på 9 480 m², vilket garanterar lugn och trygghet, och har en stor villa fördelad på tre våningar, privat pool och grillplats, idealisk både som permanent bostad och som en kulturarvsinvestering. Ett differentiellt värde: jordbruksjordbruk i produktion. Som ett unikt inslag har fastigheten en citronplantage i Verna med traditionell bevattningsmetod, vilket genererar en uppskattad årlig inkomst mellan €15 000 och €20 000, vilket ger en extra attraktion som en produktiv finca med lantlig charm. Bostadsfördelning: Huset erbjuder rymliga, funktionella och mycket ljusa rum: Halvkällarvåning: Garage med plats för flera fordon, gym med dusch, fritids- och gör-det-själv-utrymme, samt ett extra rum med omklädningsrum och skoställ. Bottenvåningen: Elegant huvudsakligt vardagsrum, fullt utrustat kök med skafferi och tvättstuga, ett sovrum med inbyggd garderob, badrum med dusch och kontor med direkt tillgång till terrassen. Första våningen: Master bedroom med privat balkong, walk-in-garderob och komplett badrum med bubbelpool, plus två extra sovrum och ett andra badrum. Utrustning och extramaterial: Fastigheten är redo att avnjutas i total komfort året runt och har: Kanaliserad luftkonditionering, Centralvärme med vattenradiatorer, Galler och myggnät, Fiberoptik, Motoriserad tillgång till fastigheten, hemmet och garaget. Utanför sticker den privata poolen, den välskötta trädgården med belysning och en annexbyggnad utrustad med grill, ugn och diskhon - perfekt för firanden och familjesammankomster - ut. Utomhusboden rymmer husets tekniska installationer (panna, dieseltank och luftkonditioneringsutrustning). Läge: Belägen bara 5 minuter från Orihuela och Bigastro, och cirka 5 km från Ociopía Shopping Centre, omges fastigheten av exklusiva bostäder med enkel tillgång till alla tjänster, men med en lugn och naturlig miljö. En unik fastighet på Costa Blanca. Denna fastighet utgör en exceptionell möjlighet för dem som söker ett rymligt och privat hem med potential för jordbrukslönsamhet, i ett av de mest värdefulla områdena runt Orihuela. Idealiskt som huvudbostad, fritidsbostad eller långsiktig investering.

 5 sovrum
 9.545m² Tomtstorlek

 4 badrum

 433m² Bygg storlek