



3 sovrum Villa till salu i Calpe, Alicante

1.525.000€



Nybyggd villa till salu i Calpe – modern design bara 900 meter från strandenExklusiv nybyggd villa i ett förstklassigt bostadsområde i CalpeDenna nybyggda villa ligger i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Calpe och erbjuder en perfekt kombination av modern komfort, avskildhet och utmärkt närhet till stadens centrum och stränderna. Fastigheten ligger bara 900 meter från sandstranden och några minuter från alla nödvändiga tjänster, i utkanten av staden, i en lugn men säker miljö.Enplanshus med öppen planlösningVillan är praktiskt och enkelt utformad och fördelad på en våning, vilket gör den idealisk för både familjer och pensionärer. Entrén leder in till en ljus hall som öppnar upp mot ett rymligt vardagsrum och matrum med öppen planlösning och ett modernt kök med köksö och separat tvättstuga. Stora skjutdörrar förbinder interiören med en täckt veranda med inbyggd grill, en stor terrass och en privat pool på 52 m².Tre sovrum och fyra badrum för maximal komfortSovdelen är smart placerad i husets högra flygel och består av:En master suite med klädkammare och eget badrumEtt andra sovrum med eget badrumEtt tredje sovrum med tillgång till ett komplett badrum i hallenEtt extra badrum med tillgång från utsidan, avsett för poolområdetLyxiga ytbehandlingar och högkvalitativa specifikationerDenna villa är byggd enligt högsta standard och inkluderar:Golvvärme och fullt installerad luftkonditioneringSmart hemautomatiseringssystem (domotik)Larmsystem för ökad säkerhetHögklassigt snickeri med värmeisolerade fönster och motoriserade persienner i sovrummenDesignade köksmöbler med integrerade vitvarorAnlagd trädgård med cypresshäckar som ger ökad avskildhetPrivat parkeringsplats för två fordonUpptäck Calpe och dess omgivningCalpe är en kustpärla i region Marina Alta i Alicante, känd för sin blandning av valenciansk charm och moderna bekvämligheter. Staden har tre vackra sandstränder, den ikoniska klippan Peñón de Ifach och två segelklubbar: Real Club Náutico de Calpe och Club Náutico Puerto Blanco.Avstånd till viktiga sevärdheter:Stranden: 0,9 kmCalpes centrum: 1,5 kmAltea: 11 kmBenidorm: 22 kmCala Ifach: 0 kmAlicante flygplats: 79 km / ca 1

🏠 3 sovrum

📏 800m² Tomtstorlek

🛀 4 badrum

✅ Simbassäng

🏠 249m² Bygg storlek