



8 sovrum Villa till salu i Finestrat, Alicante

4.450.000€



NYBYGGD LYXVILLA I FINESTRAT MED HAVSUTSIKT

Nybyggd lyxvilla med havsutsikt i Sierra Cortina, Finestrat.

När man kommer till urbaniseringen finns det en naturstensmur med en höjd på 7 meter och de automatiska grindarna till villan som kommer till det täckta garaget på gatunivå med dubbel höjd, naturligt ljus och trädgård med palmer i olika höjder på 180 m2, ett inglasat rum på 78 m2 med hiss, inredningstrappa, garderob och tillräckligt med utrymme för att sätta in fåtöljer, omvandla detta utrymme till ett kontor eller helt enkelt ett väntrum för besökare.

Nästa våning på 190 m2 med inhägnat utrymme ligger under tomtnivån men 3 meter över gatunivån och har därför naturligt ljus. Det kan nås med hiss eller trappa inne i villan, eller via trappan utanför garaget, i det senare fallet kan du bara komma åt de yttre korridorerna, installationsrummet eller huvuddörren på denna våning, vilket gör att underhållet av huset utan att du behöver gå in i huset. Inne på denna våning hittar vi 4 rymliga sovrum, vardagsrum med engelsk uteplats på 17 m2 med trappan till tomten, tvättstuga, 2 badrum, yttre korridorer på 40 m2 och installationsrum.

När vi går upp till huvudvåningen genom 3 tillträdesvägar ser vi ett vardagsrum på 130 m2 med dubbelt ljus, öppet kök, gästtoalett, panoramautsikt över havet och pool på 54 m2 av laminat, en vacker trädgård och 2 stora täckta terrasser.

Till sovrumsgolvet kommer vi med hiss eller inre trappor där vi kommer att se ett sovrum på mer än 50 m2 med eget badrum, omklädningsrum och terrass, två sovrum på cirka 20 m2 vardera, ett badrum och terrass för dessa sovrum.

Villa är utrustad med Led exteriör och interiör, golvvärme, domotik, höga Gamma-kristaller, centraliserad luftkonditionering, automatiska persienner, högt i tak och mycket mer.

Vardagsrum- 95 m2

Sovrum- 8 (huvudrum 52 m2 och sekundära 20 m2).

Badrum- 5

Tomt- 890 m2

Byggd- 998 m2

Simbassäng- 12 X 5

Fyra våningar

Trädgård (20 m2) - helt färdigställd med automatiskt bevattningssystem.

Hiss (Otis) inuti huset

Golvvärme

Domotik (styrning av luftkonditionering, golvvärme, inomhus- och utomhusbelysning, persienner).

Elektriska persienner

Utomhus- och inomhusbelysning av märket Siemens

Höga tak upp till 2,20 m

Impressioner av havsutsikt

En våning för gästerna

Aerotermisk uppvärmning

Fullt

8 sovrum
890m² Tomtstorlek

5 badrum
Simbassäng

998m² Bygg storlek