

## 3 sovrum Villa till salu i San Javier, Murcia

**400.000€**



Moderna parhusvillor med privat pool nära havet i Santiago de la Ribera&#13;&#13;Exklusiv nybyggnation bara 1 km från stranden&#13;Upptäck detta begränsade projekt med endast två parhusvillor i Santiago de la Ribera, en charmig kuststad på Murcia's kust, känd för sin avslappnade livsstil, rena stränder och utmärkta klimat året runt. Dessa nya bostäder ligger bara 1 km från Mar Menors strand och erbjuder den perfekta kombinationen av avskildhet, komfort och närhet till viktiga tjänster och fritidsaktiviteter.&#13;&#13;Modern design med funktionell planlösning&#13;Varje villa är genomtänkt fördelad på två våningar plus ett taksolarium, vilket ger gott om utrymme för ett modernt boende. Fastigheterna har:&#13;&#13;3 rymliga sovrum, varav ett på bottenvåningen&#13;3 fullt utrustade badrum, varav två är en suite&#13;En privat trädgård och pool&#13;Terrass på första våningen och ett taksolarium som är perfekt för solbad eller umgänge&#13;Privat parkering på tomten, med tillgång från bakgatan och en separat ingång för fotgängare på framsidan&#13;&#13;Denna planlösning garanterar optimal avskildhet och enkel åtkomst samtidigt som utomhusutrymmet maximeras.&#13;&#13;Högkvalitativa ytbehandlingar och detaljer&#13;Huset är byggt med omsorg om detaljer och moderna standarder och inkluderar:&#13;&#13;Aluminiumfönster med termisk brytning och dubbelglas&#13;Komplett installation av luftkonditionering&#13;Privat pool ingår i varje villa&#13;Säker parkeringsplats på tomten&#13;&#13;Dessa hus är designade för komfort året runt, vare sig det är som permanentbostad, fritidshus eller semesterbostad.&#13;&#13;Utmärkt läge på Costa Cálida&#13;Santiago de la Ribera erbjuder en livlig medelhavsstil med allt nära till hands:&#13;&#13;Stranden (Mar Menor) – 1 km&#13;La Ribera shoppingcenter – 2 km&#13;Roda Golf – 5 km&#13;San Javier flygplats – 6 km&#13;Lo Pagán marina – 4 km&#13;Dos Mares shoppingcenter – 3 km&#13;Utmärkta vägförbindelser till Murcia (40 km) och Cartagena (30 km)&#13;&#13;Med sin rika lokala kultur, veckomarknader, strandpromenader och vattensportmöjligheter är Santiago de la Ribera en idealisk miljö för att njuta av det bästa av Costa Cálida.&#13;&#13;Gör livet vid kusten till verklighet&#13;Missa inte denna sällsynta möjlighet att äga en stilfull, nybyggd villa i ett av de mest eftertraktade områdena längs Murcia's kust&#13;Kontakta oss nu för mer information eller för att boka ett besök&#13;

 3 sovrum

 3 badrum

 107m<sup>2</sup> Bygg storlek

 54m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng