



4 sovrum Villa till salu i Benissa, Alicante

4.250.000€



NYBYGGD VILLA I BENISSA Nybyggd villa utformad för att dialog med sin omgivning och integreras i den. Dess struktur, baserad på betongplattformar och träpergola, glider längs den naturliga sluttningen av marken och skapar de inre vardagsrummen. Tillträde till huset sker genom en kassett som erbjuder panoramautsikt över det omgivande området. På första våningen hittar vi det stora sovrummet med eget omklädningsrum, badrum och terrass. En plattform för ett sovrum med eget badrum med all den integritet och intimitet som är möjlig. När vi går längre ner hittar vi en annan plattform med resten av rummen i huset. Totalt tre rymliga sovrum med eget badrum och terrass upptar detta utrymme. Den tredje nivån är upptagen av dagområdet. Två separata vardagsrum med matsal och kök, som kan sammanfogas genom att separera skjutdörren som skiljer dem åt. Kvar blir en öppen planlösning som har direktkontakt med utsidan genom fyra skjutbara paneler. Ett flytande utrymme mellan exteriör och interiör som gör att du kan njuta av huset med brisen och utsikten över utsidan. Slutligen, i källaren, finns ett stort fritidsutrymme, spelrum, TV och bar och ett gymrum. Båda rummen översvämmas av ljuset som kommer in genom öppningarna i poolen och genom vilka ljuset kommer in, filtrerat av ljusstyrkan i vattnet. Ett hem med exceptionella ytbehandlingar som ger det värme och som samtidigt dialog med poolen. TEKNISK KONTROLL OCH DECENIALFÖRSÄKRING -10 års ansvarsförsäkring för strukturella skador. -Kontroll av byggkvalitet av ett certifierat testlaboratorium. -Energikontroll utförd av ett ackrediterat företag. -Technical Inspection Control (OCT) av ett ackrediterat företag. -Installation av ett videointercomsystem med panoramautsikt över tillträdet. EXTERIOR -Infinity pool. -Yttre avgränsande mur av murverk och metallstängsel. -Glasbalustrader på terrasserna. -LED infälld belysning runt om huset. -Motoriserad huvudport till garaget, av märket HORMANN eller motsvarande. -Trädgård med trädplanteringar och bevattningssystem. -Asfalterad tillfartsramp och parkeringsplats med kullerstenar. VVS OCH EL -Hemautomationssystem som styr persienner, poolbelysning, utterbelysning och videointercom. -LLNE elektriska installationer. -Solvärme och

4 sovrum

6 badrum

654m² Bygg storlek

1.017m² Tomtstorlek

Simbassäng

Fastighet som marknadsförs av Sunland

www.spainpropertyportal.com/sv/