



4 sovrum Lantställe till salu i Santa Eulalia del Rio, Ibiza

1.500.000€



Utmärkt villa belägen endast några minuter från Cala Nova-stranden.

Vid ankomsten till fastigheten, på höger sida, erbjuder villan ett fullt utrustat öppet kök och matplats, ett ljust och inbjudande vardagsrum med öppen spis och tillgång till utomhusområdet. På vänster sida finns två dubbelrum, varav det ena är ett huvudsovrums med eget badrum. Via en extern trappa når man ett tredje dubbelrum med badrum på övervåningen, samt ett separat rum för jacuzzi. På bottenvåningen, precis intill verandan, finns det fjärde rummet, ett enkelrum med ett litet badrum.

Från vardagsrummet har man direkt tillgång till den rymliga och vackra träverandan, som leder till den största och mest privata delen av trädgården, där det finns en vacker damm med olika sorters fiskar – perfekt för att njuta av den fantastiska grönskande utsikten över Cala Novas landsbygd. Detta område är tillgängligt via fastighetens bakhörr och genom att ta den "stig" som leder direkt till stranden, endast fem minuters promenad bort. Detta trevliga utomhusområde omges av mysiga terrasser för solbad. Trädgården har palmer, kaktusar och fruktträd och skapar en spektakulär medelhavsatmosfär.

Fastigheten är väl underhållen och erbjuder luftkonditionering (varm/kall) i hela huset samt centralvärme med radiatorer, vilket gör det idealiskt för året runt-boende. I det rymliga garaget finns plats för en bil och eventuellt flera tvåhjuliga fordon. Tomten är helt inhägnad. Integriteten är väl bevarad tack vare den vackra växtligheten som omger villan. Fastigheten är inflyttningsklar tack vare sitt goda skick.

Villan ligger nära byn San Carlos och endast sju kilometer från Santa Eulalia. Stränderna Cala Nova och Cala Llenya ligger bara några minuter bort. En perfekt fastighet för att njuta av det äkta Ibiza.

🛏 4 sovrum
📏 820m² Tomtstorlek

🚿 4 badrum

🏠 132m² Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Selection Med

www.spainpropertyportal.com/sv/