

7 sovrum Lägenhet till salu i Torrevieja, Alicante

390.000€



Flexibel kommersiell eller bostadsmöjlighet i hjärtat av Torrevieja – 400 m från stranden Unik och sällsynt fastighet till salu på livliga Las Habaneras, endast några minuters promenad från Torreviejas populära strand. Lokalen är idag inredd som fullt möblerat kontor, men erbjuder en särskild potential: På papperet består fastigheten av två separata lägenheter, där en vägg i mitten för närvarande är borttagen. Detta ger maximal flexibilitet för både kommersiellt bruk och bostadsändamål. Du får: 180 m² total yta 2 balkonger 5 avskilda kontorsrum 2 stora mötes- och konferensrum 2 kompletta badrum Kök och flera arkiv-/förrådsrum Stor parkeringsplats inkluderad Första våningen med hiss Kvalitetsbygge med marmorgolv Alla dokument och handlingar är i ordning Denna fastighet är perfekt för verksamhet – eller för att skapa två bostäder. Den är idealisk för företag, kliniker eller professionella som söker ett representativt kontor nära både strand, centrum och god infrastruktur. Samtidigt gör planlösningen det enkelt att återställa mellanväggen och därmed omvandla lokalen till två separata lägenheter, vilket den officiellt är registrerad som. Detta gör fastigheten till en attraktiv investering – oavsett om du söker uthyrning, kombinerad bostad/verksamhet eller enbart privat bruk.

 7 sovrum

 2 badrum

 180m² Bygg storlek