

3 sovrum Duplex till salu i San Roque, Cádiz

450.000€



Beläget i en av områdets mest exklusiva bostadsföreningar erbjuder denna rymliga och eleganta dubbellägenhet med tre sovrum i San Roque Club den perfekta kombinationen av komfort, stil och naturnära omgivningar. Med generösa ytor och ett utmärkt sydvästläge utmärker sig bostaden genom sitt ljus, sin rymd och sitt lugna, harmoniska atmosfär

En välkomnande hall leder vidare till det stora familjeköket, sovrumsdelen och — genom en vacker bågeöppning — det ljusa och rymliga vardagsrummet. Detta fina rum har en öppen spis och en elegant matsal med direkt utgång till terrassen, en idealisk plats för avkoppling, umgänge eller för att helt enkelt njuta av den rofyllda utsikten

Alla tre sovrum är rymliga och har egna badrum en-suite, vilket ger både familjemedlemmar och gäster hög komfort och integritet. En gästtoalett bidrar med extra funktionalitet. Varje sovrum har inbyggda garderober med gott om förvaring

Lägenheten ligger i en mycket välskött urbanisering med vackra trädgårdar och en gemensam pool, vilket kombinerar lugnet från en sofistikerad bostadsmiljö med närheten till Sotograndes välkända golfbanor, marina och service

Bostaden inkluderar dessutom två privata parkeringsplatser och ett förråd i byggnadens källarplan, med hiss som går direkt till lägenheten för extra bekvämlighet i vardagen

Perfekt som permanent bostad eller elegant fritidshem — detta är en sällsynt möjlighet att njuta av den exceptionella livskvaliteten längs Cádiz-kusten, i den exklusiva miljön kring San Roque Club och bara några minuter från Sotogrande

 3 sovrum
 Simbassäng

 3 badrum

 184m² Bygg storlek