

5 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

3.495.000€



Denna totalrenoverade villa med fem sovrum är idealiskt belägen i Nueva Andalucía och erbjuder panoramautsikt över golfbanan med La Concha-berget som en spektakulär bakgrund. Bostaden är utformad för det moderna familjelivet och har rikligt med naturligt ljus, sydvästläge och en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhusmiljöer. På entréplanet finns ett öppet kök, matsal och vardagsrum som leder ut till en täckt terrass med utekök och pergola – perfekt för sociala sammankomster utomhus. Den privata poolen och de vackert anlagda trädgårdarna skapar en rofylld oas för avkoppling eller umgänge.

På övre plan har sovrummen lugn utsikt som förstärker känslan av rymd och avskildhet. Master-sviten har en egen terrass med jacuzzi under stjärnorna, medan tre ytterligare sovrum erbjuder komfort och flexibilitet för familj eller gäster. På entréplanet finns två ytterligare rum som kan användas som kontor, barnrum eller gästrum.

Källarplanet är tillägnat nöje och komfort, med ett rymligt sällskapsrum med TV-hörna, spelzon, bordsfotboll, pingisbord och en klimatkontrollerad vinkällare. Garaget har omsorgsfullt anpassats till ett gym men kan återställas till sitt ursprungliga syfte om så önskas. Utomhus finns även en liten basketplan som ytterligare bidrar till fastighetens familjevänliga karaktär.

Med golvvärme, anlagda trädgårdar, privat parkering och ett utmärkt läge nära golfbanor, butiker, restauranger, skolor och Puerto Banús erbjuder denna villa den perfekta balansen mellan lyx, komfort och funktionalitet. Det är inte bara ett vackert familjehem utan även en stark uthyrningsinvestering i ett av Marbellas mest attraktiva områden.

 5 sovrum
 1.126m² Tomtstorlek

 4 badrum
 Simbassäng

 378m² Bygg storlek