

3 sovrum Villa till salu i Dolores, Alicante

350.000€



Modern villa med privat pool, takterrass och solpaneler – Dolores (Sector 3), Costa Blanca söder
 NyckeldataReferens: YC8391Pris: 350 000 €Lägen: Dolores, Alicante – Costa Blanca söder (Sector 3)Typ: Modern friliggande / kedjevillaByggår: 2021Skick: Inflyttningsklar (nyckelfärdig)Ytor och planlösningByggyta: 141 m²Boyta: 100 m²Tomt: 166 m²Våningar: bottenvåning + första våning + takterrass/solariumBottenvåning: Ljus vardagsrum/matsal med stora skjutdörrar och direkt utgång till terrass och privat poolModernt öppet kökGäst-WCDirekt access till uteplats och poolområdeFörsta våning: Master bedroom med walk-in-garderob2 ytterligare sovrum i bra storlek2 moderna badrumBalkong med utsikt över det lugna bostadsområdetTakterrass: Stor privat takterrass – perfekt för lounge, solbad, grill eller jacuzziFri utsikt över kvarteret och omgivningarnaUtrustning och extraPrivat swimmingpoolRymlig takterrass med öppen utsiktSolpaneler + solvärmesystemLuftkonditioneringPrivat parkering på tomtenSydläge med mycket sol året runtUtemiljöTerrass i direkt anslutning till vardagsrummetLättskött, underhållsvänlig trädgårdHelt inhägnad tomt – idealisk som semesterbostad eller "lock-up-and-go"Lägen – Sector 3, DoloresEtt av de nyaste och mest eftertraktade bostadsområdena i DoloresModernt nyproduktionsområde med breda gator och lugn bostadsmiljöInternationellt grannskap med supermarket, kaféer, barer, restauranger och service inom gångavståndCa 11 km till stränderna i Guardamar del SeguraCirka 35 minuters bilresa till Alicantes flygplatsBra vägförbindelser till Elche, Torrevieja och resten av Costa Blanca söderKostnaderIBI (fastighetsskatt): ca 600 € per årPassar förFamiljer som söker en modern bostad nära kustenPermanentboende eller långtidsvistelse vintertidInvesterare som vill ha en nyckelfärdig villa med hög uthyrningspotential på Costa Blanca söder

 3 sovrum
 166m² Tomtstorlek

 2 badrum
 Simbassäng

 141m² Bygg storlek