

6 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

4.000.000€

Belägen i det prestigefyllda området Las Brisas i Nueva Andalucía erbjuder denna omfattande villa en enastående möjlighet att äga ett stort familjehem eller skapa en skräddarsydd lyxbostad i ett av Marbellas mest eftertraktade områden. Fastigheten ligger på en generös tomt om 1 526 m² och har en imponerande byggyta på 700 m², omgiven av golfbanor, välrenommerade restauranger, lokala bekvämligheter och endast några minuter från Puerto Banús och Marbellas livliga stadskärna.

Villan har 6 rymliga sovrum, vart och ett med eget badrum, vilket ger maximal komfort och avskildhet för både boende och gäster. En gästtoalett ger ytterligare bekvämlighet. De huvudsakliga sällskapsytorna inkluderar ett stort formellt vardagsrum med öppen spis, ett separat matrum som är idealiskt för underhållning samt ett dedikerat tvätttrum. Källaren erbjuder utmärkta möjligheter för förvaring, gym, biorum eller andra fritidsändamål.

Bostaden är utformad för komfort året runt och inkluderar luftkonditionering, delvis golvvärme och stora fönster som fyller interiören med naturligt ljus. Flera terrasser, inklusive en generös utomhusterrass på 100 m², erbjuder vackra vyer över den privata trädgården, poolen och mot havet. Den anlagda trädgården och poolområdet skapar en fridfull oas perfekt för avkoppling eller utomhusunderhållning.

Ytterligare egenskaper inkluderar privat garage, gott om utomhusutrymme och närhet till välkända golfbanor såsom Las Brisas, Aloha och Los Naranjos. Även om villan skulle gynnas av en renovering, erbjuder den en sällsynt möjlighet att personifiera en betydande fastighet i ett exklusivt läge på Costa del Sol.

Med sin storlek, potential och exceptionella läge representerar denna villa en utmärkt investeringsmöjlighet i ett av Marbellas mest attraktiva bostadsområden.

 6 sovrum

 6 badrum

 700m² Bygg storlek

 1.526m² Tomtstorlek

 Simbassäng