



6 sovrum Villa till salu i Estepona, Málaga

2.895.000€

Välkommen till Villa Montebello – en elegant, modern villa till salu i det exklusiva bostadsområdet Monte Biarritz i östra Estepona. Helt renoverad år 2024 kombinerar denna fantastiska fastighet skandinavisk design med smart hemautomation och erbjuder en sofistikerad livsstil bara fem minuter från stranden.

Villan ligger på en generös tomt på 1 256 m² och har 448 m² boyta fördelat på tre våningar, med sex rymliga sovrum och fyra badrum. Bottenvåningen har en öppen planlösning med ett exklusivt svenskt kök med bänkskivor i natursten, en elegant matsal och ett ljust vardagsrum med direkt tillgång till terrasserna och den privata poolen.

Övervåningen har mastersviten och två ytterligare sovrum med utsikt över trädgården och poolen. Källaren erbjuder en lyxig hemmabio och en separat gästsvit – perfekt för besökare eller underhållning.

Utomhusområdena är designade för året runt-bruk, med ett utekök med grill, ett täckt TV-område och en vackert anlagd sydvästvänd trädgård med fruktträd, automatisk bevattning och stämningsbelysning. Den privata poolen har solvärme, UV-skydd och eleganta naturstensdetaljer.

Villan har renoverats med hållbarhet i fokus, inklusive nya el-, ventilations- och värmesystem, energieffektiv tvåzons luftkonditionering, golvvärme i badrummen och en högpresterande värmepump för poolen. Italiensk marmor, Gaggenau-apparater och professionella vinkylare förhöjer hemmet ytterligare.

Belägen i det lugna Monte Biarritz, nära Atalaya Golf, Guadalmina och Benahavís, samt bara 10 minuter från Puerto Banús. Internationella skolor, stränder, restauranger och butiker finns i närheten, och Malaga flygplats ligger cirka 50 minuter bort.

 6 sovrum

 1.256m² Tomtstorlek

 4 badrum

 Simbassäng

 365m² Bygg storlek